



## MEMMO CENTER - FONTVIEILLE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Sud</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>L-7P-MMC</b>	

Roof-top exceptionnel avec piscine privative et sauna. Vue époustouflante sur la Mer Méditerranée et le Port de Cap d'Ail.

Découvrez un exceptionnel appartement de 7 pièces, situé au dernier étage, disposant d'une piscine privative et offrant une vue mer panoramique à couper le souffle.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : L-7P-MMC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Véritable signature de ce bien : une somptueuse terrasse avec piscine, prolongée par de vastes loggias, permettant de profiter pleinement d'une exposition sud-ouest et d'un panorama exceptionnel, du lever au coucher du soleil.

Le séjour aux volumes remarquables et baigné de lumière, ainsi que la suite parentale, s'ouvrent sur une large loggia commune, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Le séjour bénéficie également d'un accès direct à la grande terrasse avec piscine, idéale pour recevoir dans un cadre privilégié.

La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, offre de nombreux rangements et se prolonge par une vaste salle à manger. Ces espaces donnent accès à de généreuses loggias couvertes, parfaites pour un usage quotidien comme pour des moments de convivialité. Une buanderie vient compléter cet ensemble.

Côté nuit, l'appartement propose quatre belles chambres, toutes ouvertes sur une loggia, chacune disposant de sa propre salle de bains et de son dressing, garantissant confort et intimité.

Quatre places de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.

Un bien rare, alliant espace, prestations haut de gamme et vue mer imprenable, disponible à partir du 01/08/2026.

Les charges comprennent le chauffage, la climatisation, la consommation d'eau ainsi que l'entretien de la piscine. Le montant de la caution s'élève à six mois de loyer et le règlement est annuel anticipé.

Niché au bord de la Méditerranée, le quartier de Fontvieille allie luxe moderne et cadre pittoresque au bord de l'eau. Les résidents bénéficient d'une multitude d'équipements haut de gamme, notamment des restaurants gastronomiques, des boutiques haut de gamme et des promenades au bord de l'eau. Le quartier abrite également la magnifique Roseraie Princesse Grace, offrant une évasion sereine au milieu de fleurs vibrantes. Fontvieille est un paradis pour les amateurs de yachts, avec de superbes navires bordant le port. Le cadre en bord de mer crée une ambiance de tranquillité, avec une vue panoramique sur la mer et le fascinant Rocher de Monaco en arrière-plan. Les habitants de Fontvieille apprécient un style de vie opulence, entouré d'espaces verts, d'attractions culturelles et d'une atmosphère vibrante. Avec son charme exclusif et ses équipements de classe mondiale, Fontvieille ouvre la voie à une expérience de vie luxueuse au cœur de la principauté. Découvrez le charme du quartier Fontvieille de Monaco, une destination synonyme de prestige et de raffinement.

Contactez PIRAS Immobilier pour plus d'informations et pour organiser une visite.









