



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

2 Rue de la Lùjerneteta  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



## Rare 4 pièces familial avec terrasses face mer en étage élevé - Memmo Center

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>MMCA80</b>	

Au sein de la résidence de grand standing Memmo Center, avec réception 7j/7 et 24h/24, salle de fitness et prestations haut de gamme, ce magnifique appartement traversant offre un cadre de vie privilégié à Fontvieille, à proximité immédiate de toutes les commodités.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MMCA80

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cet appartement d'une surface habitable de 212 m<sup>2</sup>, complétée par 69 m<sup>2</sup> de terrasses/loggias, ce bien bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa double exposition.

Il se compose de :

- Une entrée
- Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- 3 chambres avec accès aux extérieurs
- 3 salles de bains
- 2 dressings
- Une buanderie
- Un WC invités

Les terrasses se prolongent le long des chambres, offrant un véritable confort de vie intérieur/extérieur.

2 parkings en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible à partir du 1er Août 2026



