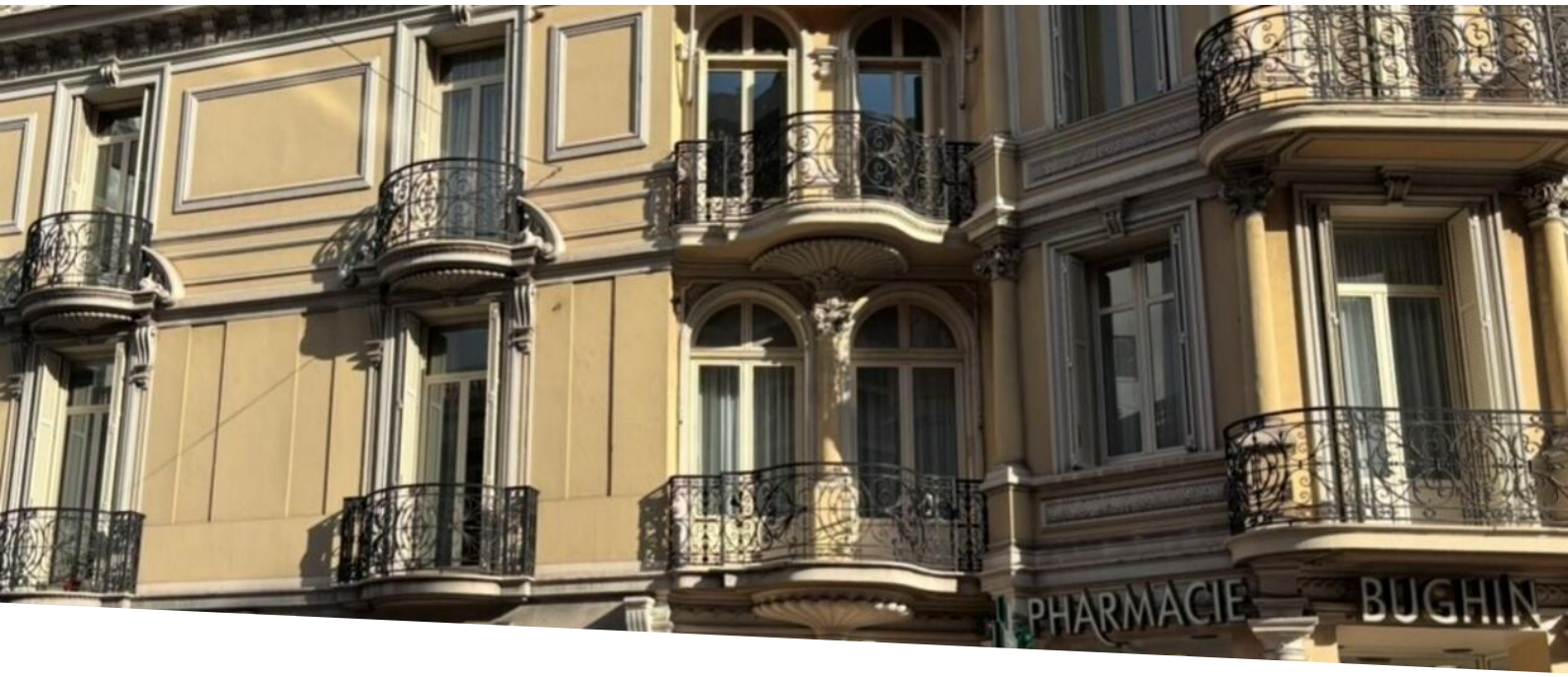
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL - DROIT AU BAIL - VILLA SAID

Vente professionnelle — Co-Exclusivité — 1 000 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Villa Said**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **100 m²**
Etage **RDC**	*Ref.* **V-236**

Local commercial de 100m2 au cœur du Carré d'Or avec vitrines, il offre une forte visibilité et un emplacement stratégique.

Situé dans un bel immeuble bourgeois, cet espace professionnel d'environ 100 m² offre une très belle visibilité au cœur d'un quartier très attractif. Le bien comprend également un petit débarras à l'entresol avec des toilettes. De belles vitrines offrent une visibilité optimale pour ce local destiné à l'exploitation de toute activité commerciale à l'exclusion des activités de bouche. Il s'agit de deux locaux de superficie équivalente qui ont été réunis et ils disposent donc de deux baux distincts qui sont tous les deux à céder.

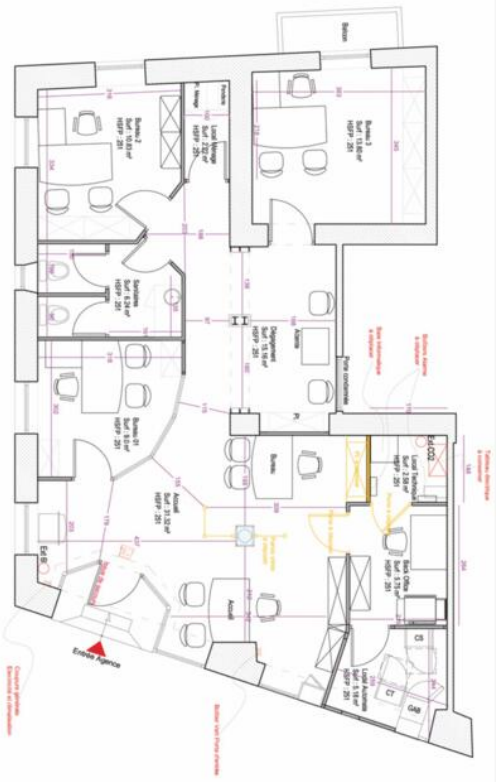
Une première partie est au prix de 8.000€/mois plus charges.

Une deuxième partie est actuellement louée à 4.856€/mois + charges. Le nouveau montant du loyer sera déterminée en fonction de l'activité exercée.

Possibilité de séparer à nouveau le local.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.