



## Droit au bail - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle

245 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>127 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0379EQ</b>		

Vente d'un Droit au bail à Beaulieu-sur-Mer.

Situé dans une très belle artère commerçante de Beaulieu-sur-Mer, ce local commercial, d'une superficie totale de 127 m<sup>2</sup>, comprenant une surface de vente de 101 m<sup>2</sup> et un espace de stockage de 25 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des aménagements haut de gamme et des matériaux de grande qualité.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 11 juillet 2030, avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, soins esthétiques.

Loyer annuel 42000 euros

L'une des rares adresses de la rue encore disponible avec un bail longue durée.

A proximité immédiate de Monaco, Nice et Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attire une clientèle locale et internationale fortunée. Avec ses nombreux Palaces et son Port de Plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potentiel commercial unique dans la région pour une clientèle exigeante en quête de confidentialité.



