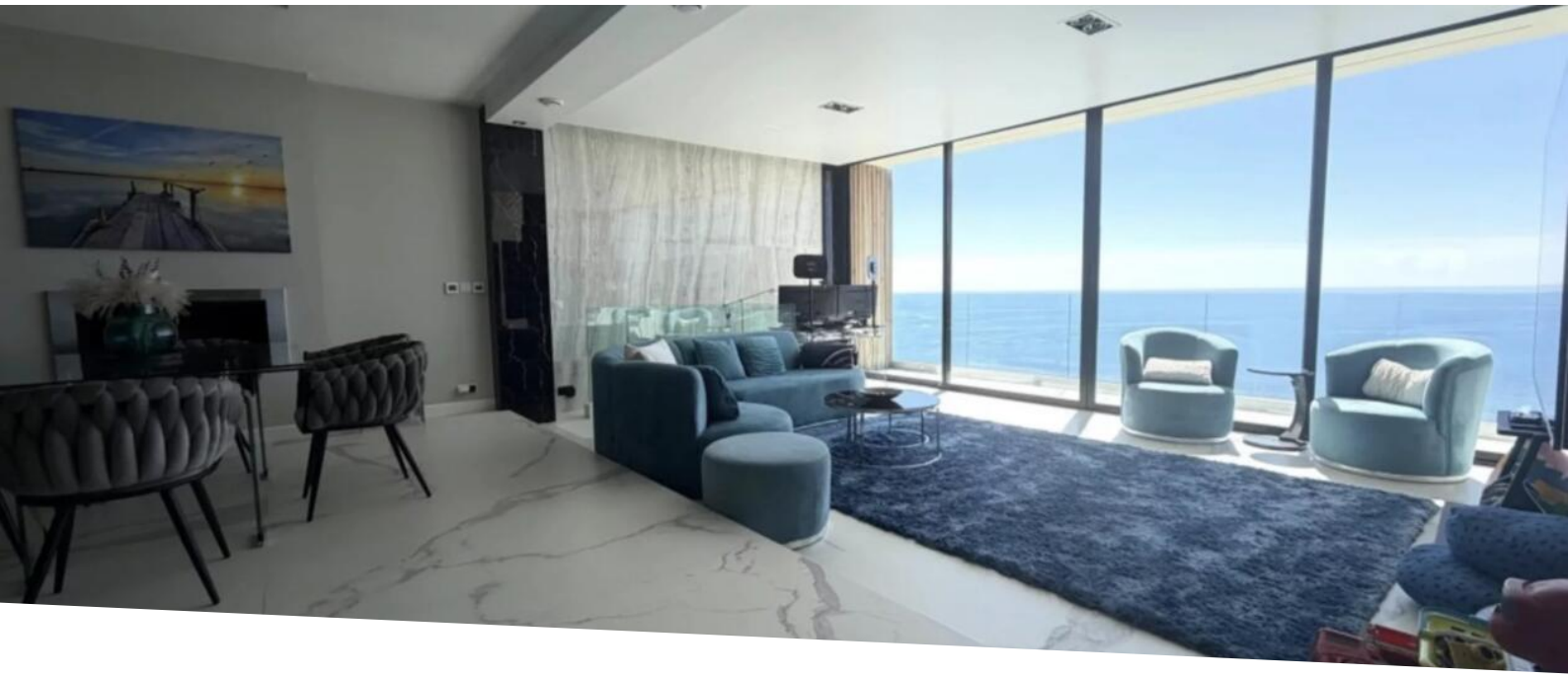
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



VILLA DE LUXE CONTEMPORAINE - Vue mer Panoramique - Proche Monac

Vente

3 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie totale* **1 200 m²**	*Chambres* **4**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **86913340**			

VILLA DE LUXE CONTEMPORAINE - Vue mer Panoramique - Proche Monaco - Terrasse et Piscine À seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, cette villa contemporaine d'inspiration californienne bénéficie d'un emplacement dominant et privilégié, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, Monaco et le Cap de Roquebrune.

La propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et ses larges baies vitrées qui créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, tout en dévoilant un panorama à couper le souffle.

Développant plus de 200 m² habitables, la villa propose des espaces de vie modernes et confortables, comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, un espace bureau ainsi que quatre chambres.

Les extérieurs, parfaitement aménagés, offrent un cadre de vie rare avec trois grandes terrasses dont une d'environ 60 m², une piscine privée, un solarium, une cuisine d'été avec barbecue ainsi qu'un jardin paysager agrémenté de pergolas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Exposée sud-ouest, la propriété profite d’un ensoleillement optimal et de plus de 130 mètres linéaires de vues dégagées sur la mer et la Riviera.

Elle dispose également de prestations haut de gamme telles que la climatisation, des volets roulants électriques, un ascenseur privé ainsi que 7 places de stationnement, dont 5 couvertes.

Entièrement rénovée récemment, cette villa représente un bien rare sur le marché, alliant emplacement stratégique, prestations de qualité et cadre de vie exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.