LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



EZE - VILLA CONTEMPORAINE, À QUELQUES MINUTES DE MONACO

Vente

5 250 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **246 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **86849203**		

À quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine récemment rénovée s'inscrit dans un environnement résidentiel calme et recherché. Son architecture moderne, sublimée par de grandes baies vitrées, offre une luminosité exceptionnelle et une parfaite ouverture sur l'extérieur.

La propriété propose quatre suites, chacune avec sa salle de bains et son dressing, garantissant confort et intimité. Le séjour, aux volumes généreux, s'articule autour des espaces extérieurs et de la piscine, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine élégante ainsi que plusieurs espaces de détente. La villa dispose également d'une salle de sport et d'un potager aménagé sur le toit, apportant une dimension à la fois pratique et originale.

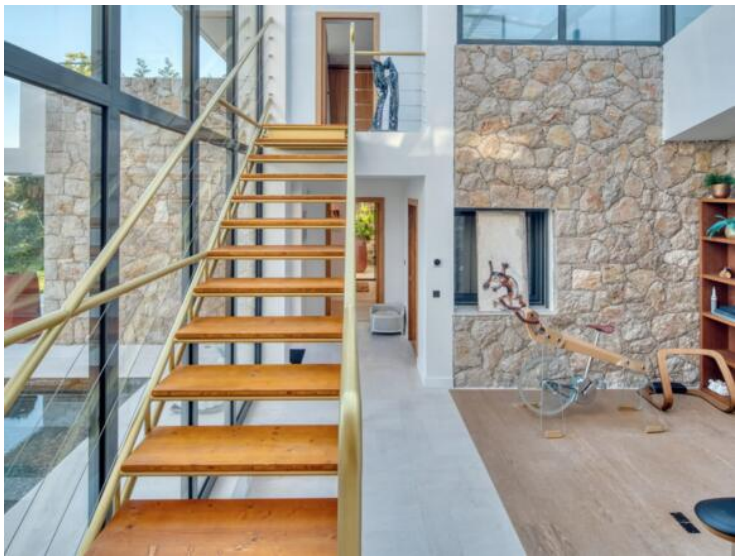
Un accès discret ainsi qu'un grand espace de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur.

Une villa aux lignes contemporaines, alliant lumière, confort et qualité de vie, à proximité immédiate de la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Principauté.Honoraires charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



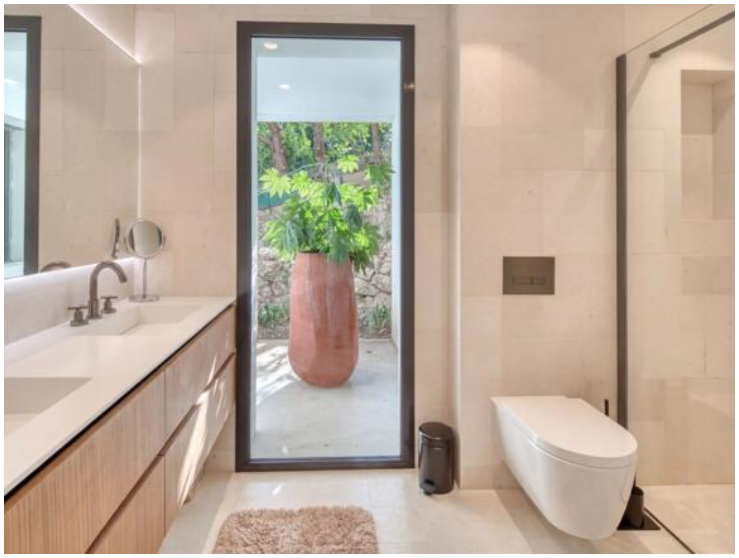





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.