



SAINT LAURENT D'EZE - Villa Vue Mer Panoramique

Vente

8 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 785 m²
Superficie terrain 5 000 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Etat À rafraichir	Vue Mer
Exposition Sud Est	Ref. HP-VME363

Sur le territoire d'Èze, entre Nice et Monaco.

Villa construite en 2006 d'environ 785 m², implantée sur un terrain de 5 122 m² avec vue mer panoramique.

La propriété dispose de deux piscines (intérieure et extérieure) et d'un terrain constructible indépendant de 1 250 m² permettant l'édification d'une seconde villa.

Rez-de-chaussée — 278 m²

Une entrée

Un séjour

Une cuisine

Une salle de jeux pouvant faire office de bureau ou de chambre

Une buanderie

Rez-de-jardin — 333 m²



Deux chambres
Un WC invités
Un studio avec cuisine et salle de douche
Un second studio avec cuisine et salle de douche
Un appartement de 3 pièces avec entrée indépendante

Étage — 174 m²

Quatre chambres, dont deux avec salle de bains en suite
Un bureau
Une buanderie
Un dressing

Annexes :

Une piscine intérieure avec sauna et salle de sport

Une piscine extérieure

Un terrain constructible indépendant d'environ 1 250 m², permettant la construction d'une villa supplémentaire d'environ 300 m²

11 places de stationnement, dont un garage fermé pouvant accueillir 6 voitures





