Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



SAINT LAURENT D'EZE - Villa Vue Mer Panoramique

Vente

8 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **785 m²**
Superficie terrain **5 000 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **+5**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **Mer**
Exposition **Sud Est**	*Ref.* **HP-VME363**

Sur le territoire d'Èze, entre Nice et Monaco.
Villa construite en 2006 d'environ 785 m², implantée sur un terrain de 5 122 m² avec vue mer panoramique.
La propriété dispose de deux piscines (intérieure et extérieure) et d'un terrain constructible indépendant de 1 250 m² permettant l'édification d'une seconde villa.

Rez-de-chaussée — 278 m²
Une entrée
Un séjour
Une cuisine
Une salle de jeux pouvant faire office de bureau ou de chambre
Une buanderie

Rez-de-jardin — 333 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Deux chambres
Un WC invités
Un studio avec cuisine et salle de douche
Un second studio avec cuisine et salle de douche
Un appartement de 3 pièces avec entrée indépendante

Étage — 174 m²
Quatre chambres, dont deux avec salle de bains en suite
Un bureau
Une buanderie
Un dressing

Annexes :
Une piscine intérieure avec sauna et salle de sport
Une piscine extérieure
Un terrain constructible indépendant d'environ 1 250 m², permettant la construction d'une villa supplémentaire d'environ 300 m²
11 places de stationnement, dont un garage fermé pouvant accueillir 6 voitures





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









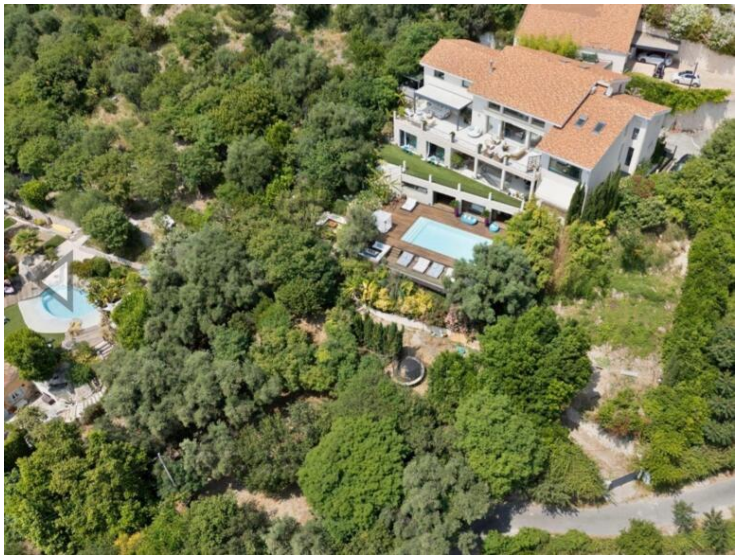




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.