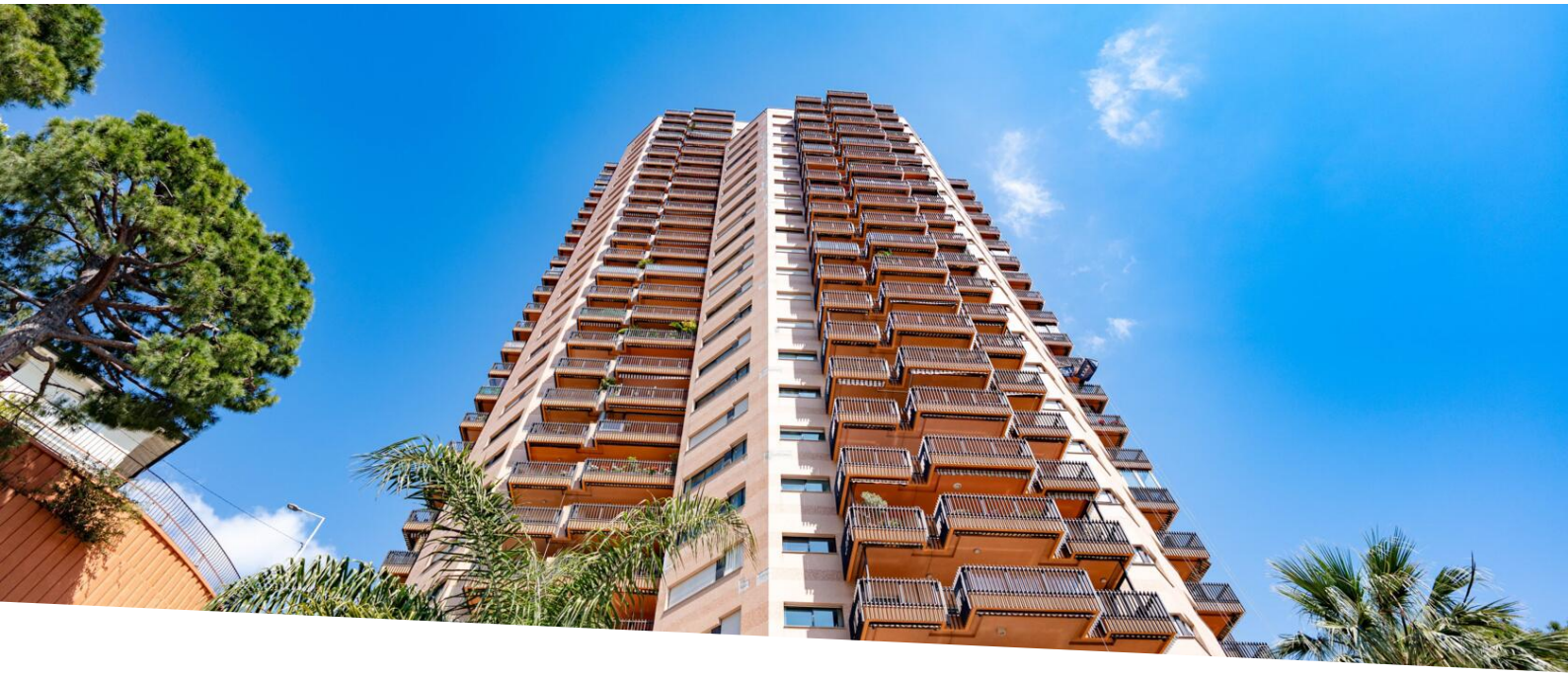
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Grand appartement situé en dernier étage de la résidence de standing du Parc Saint Roman

Vente — 12 490 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **172 m²**	*Superficie terrasse* **37,70 m²**	*Superficie totale* **209,70 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **28**
Etat **Bon état**	*Vue* **Panoramique mer et Monaco**	*Date de libération* **immédiate**	*Ref.* **VTE-PSR4LC**

Grand appartement composé de 4 pièces, en duplex et dernier étage de la luxueuse résidence du Parc Saint Roman.

Le Parc Saint Roman dispose d'un service de concierges 24h/24, de jardins, d'une piscine avec son snack bar, d'un espace sauna et d'une bibliothèque.

L'appartement quant à lui, est en bon état général, offre de beaux volumes et est entièrement climatisé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

D'une superficie totale de 230 m2, il se compose : d'une entrée, un toilette invités, un grand double séjour ouvrant sur terrasse fermée type véranda disposant d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté de Monaco, une cuisine entièrement équipée. Des escaliers mènent à l'étage supérieur où l'on peut trouver, une entrée de service avec un petit espace buanderie, disposant de nombreux placards de rangement, une première chambre avec salle de douche, une seconde présentant deux parties une principale et une ancienne terrasse clôturée , avec salle de douche et la troisième chambre, celle de maître, avec dressing, salle de douche, ouvrant sur une terrasse ouverte avec vue panoramique.

En annexe de cet appartement viennent un emplacement de parking et une cave.

Libre immédiatement.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.