



## FONTVIEILLE - MICHELANGELO - STUDIO

Vente

**Exclusivité**

**2 250 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>44 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>ville</b>	Exposition <b>Sud-ouest</b>
Date de libération <b>2028</b>	Ref. <b>V1704</b>

Au cœur de Fontvieille, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du port, des commerces, restaurants et transports. Idéal en pied-à-terre, investissement locatif ou résidence principale dans l'un des quartiers les plus agréables de la Principauté.

Ce studio situé au sein de la résidence Le Michelangelo dans le quartier de Fontvieille apprécié pour sa qualité de vie. Cette adresse bénéficie d'un environnement résidentiel calme et particulièrement agréable.

L'appartement a été rénové récemment. Il se compose d'une pièce principale spacieuse avec cuisine équipée ouvrant sur une loggia. Une salle de bains complète et un WC invités. De nombreux rangements intégrés. L'ensemble de l'appartement est aux normes. Il est à usage mixte, et bien qu'occupé actuellement en



résidentiel, il peut facilement être loué en bureau.

Un parking et une cave sont inclus dans le prix.

La résidence profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du port de Fontvieille, de ses restaurants, ainsi que du centre commercial, infrastructures sportives, nombreux espaces verts et transports.

Idéal en pied-à-terre, investissement locatif ou à terme résidence principale, ce bien représente une opportunité intéressante dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Principauté .Actuellement loué 3500 EUR plus charges





