



## NEW! PARK PALACE - 3 PIÈCES + PARKING + CAVE

Vente

Exclusivité

11 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>133,28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>28,86 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>162,14 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>12</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VMC-635</b>	

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, au cœur du **Carré d'Or**, un **appartement spacieux de 3 pièces** d'une surface totale d **162.14 m<sup>2</sup>**.

Ce bien rare bénéficie d'une **vue dégagée sur les jardins du Casino** et d'un emplacement exceptionnel à quelques pas des restaurants et des lieux emblématiques de Monte-Carlo.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un **beau séjour** ouvrant sur une **spacieuse terrasse** avec une vue imprenable, de deux chambres en suite, une cuisine et un toilette invités. Il est actuellement en **bon état**, mais **nécessite des travaux de rénovation** afin de révéler tout son potentiel.

**Possibilité de le transformer en 4 pièces**, offrant une belle flexibilité d'aménagement selon les besoins du futur propriétaire.

Une **cave** et un **parking** complètent ce bien d'exception.





