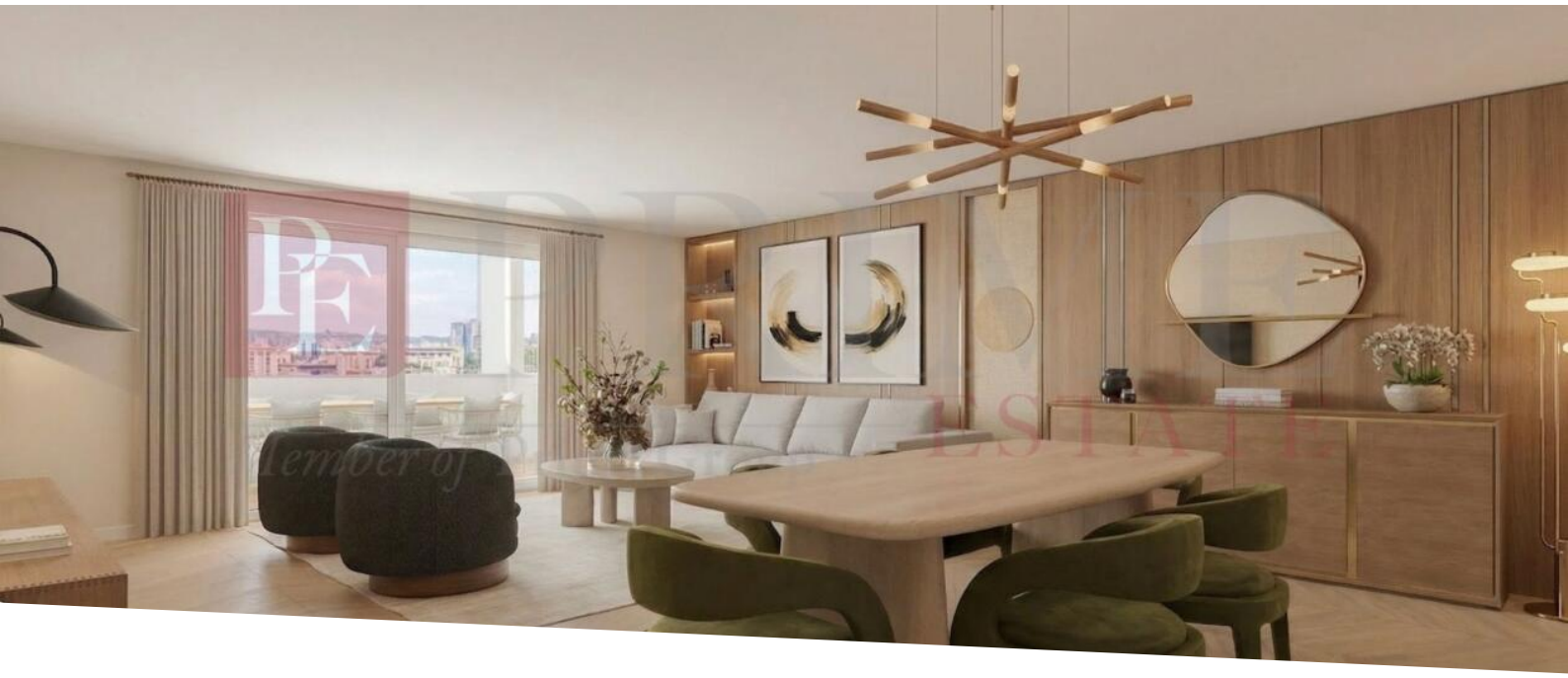
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



EXCLUSIVITÉ - LA ROUSSE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE - 4P - ROC FLEURI

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **146 m²**	*Superficie terrasse* **39 m²**
Superficie totale **185 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **13 000 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **Vue ville**	*Date de libération* **14/11/2028**
Ref. **PE_3P_ROCFLEURI**	

Élégance, lumière et espace à quelques minutes du centre-ville : un appartement rare où prestige et confort se rencontrent. Proposé non meublé, il offre une véritable toile vierge aux futurs acquéreurs. Afin d'en révéler tout le potentiel, des propositions de rendering signées Mme MELGAARD Laura viennent sublimer ses volumes et ses perspectives.
Loué jusqu'au 14 novembre 2028

Dans une résidence avec conciergerie, à quelques minutes du centre-ville, ce spacieux appartement de 146

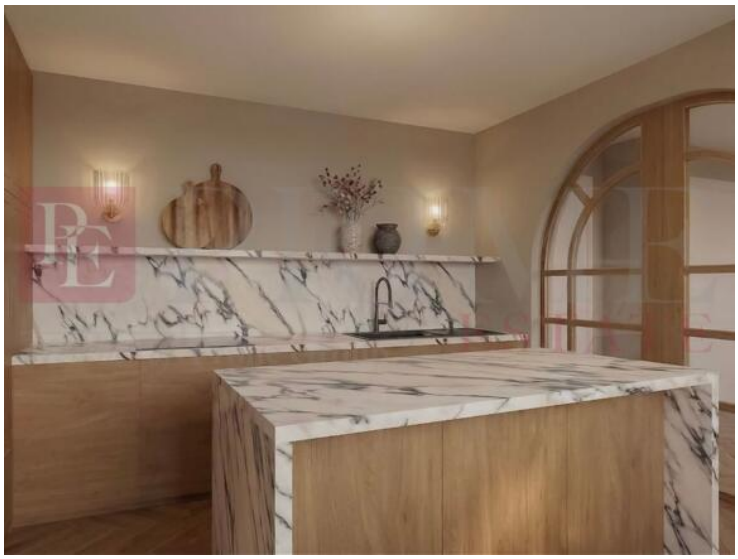
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

m² s’ouvre sur 39 m² de terrasses lumineuses. Situé au 2e étage, il s’agit actuellement d’un 3 pièces, avec possibilité de transformation en 4 pièces, comprenant deux chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre, deux salles de bains et un dressing sur mesure. Une cave et un double parking complètent ce bien d’exception.

Actuellement loué jusqu’au 14 novembre 2028, il constitue un investissement sécurisé avec une belle visibilité locative. Il est présenté sur cette fiche avec des rendering réalisés par Laura, notre interior designer, permettant d’en révéler tout le potentiel









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.