THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



3 pièces Les Abeilles - La Rousse, Saint Roman

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Les Abeilles**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **147 m²**	*Superficie terrasse* **28 m²**
Superficie totale **175 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **15**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **MC006**	

Superbe appartement 3 pièces en étage élevé, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle, idéalement situé à deux pas des plages du Larvotto et des commodités.

Situé dans le quartier de La Rousse - Saint Roman, au sein de la résidence prisée des Abeilles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des plages du Larvotto, facilement accessibles par ascenseurs, et à proximité immédiate de la Place des Moulins et de ses nombreux commerces.

Situé en étage très élevé, il offre une vue imprenable sur la mer, apportant une luminosité exceptionnelle et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

un cadre de vie privilégié.

L’appartement se compose d’une belle entrée desservant un espace de vie lumineux avec séjour et salle à manger, ainsi qu’une cuisine indépendante. L’espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains, offrant confort et intimité. Des toilettes invités complètent ce bien.

De nombreux rangements viennent optimiser l’espace, incluant un walk-in dressing.

L’appartement est vendu non meublé et est actuellement loué jusqu’en 2028.

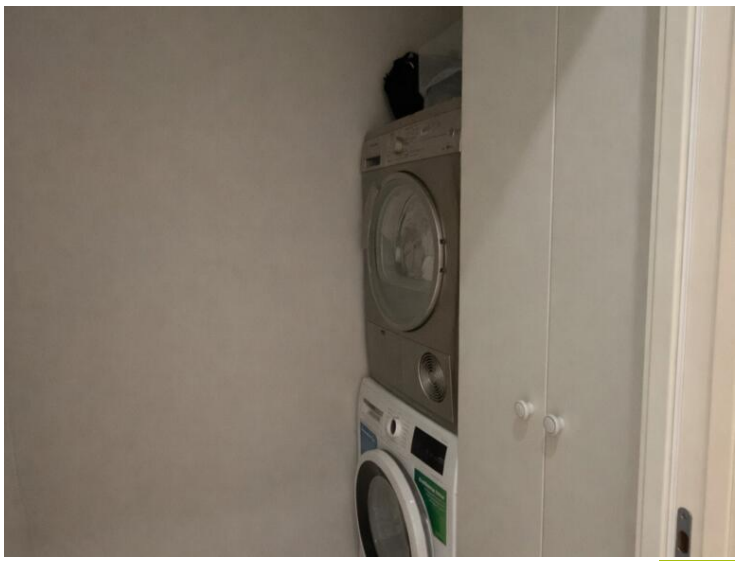
Une cave ainsi qu’un emplacement de parking pouvant accueillir facilement deux véhicules viennent compléter ce bien.

Un appartement idéal, alliant emplacement stratégique, vue exceptionnelle et confort au cœur de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

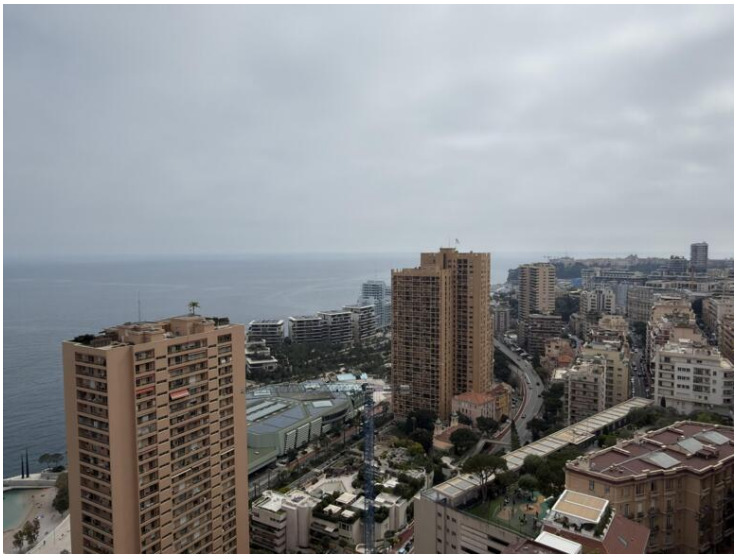
THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.