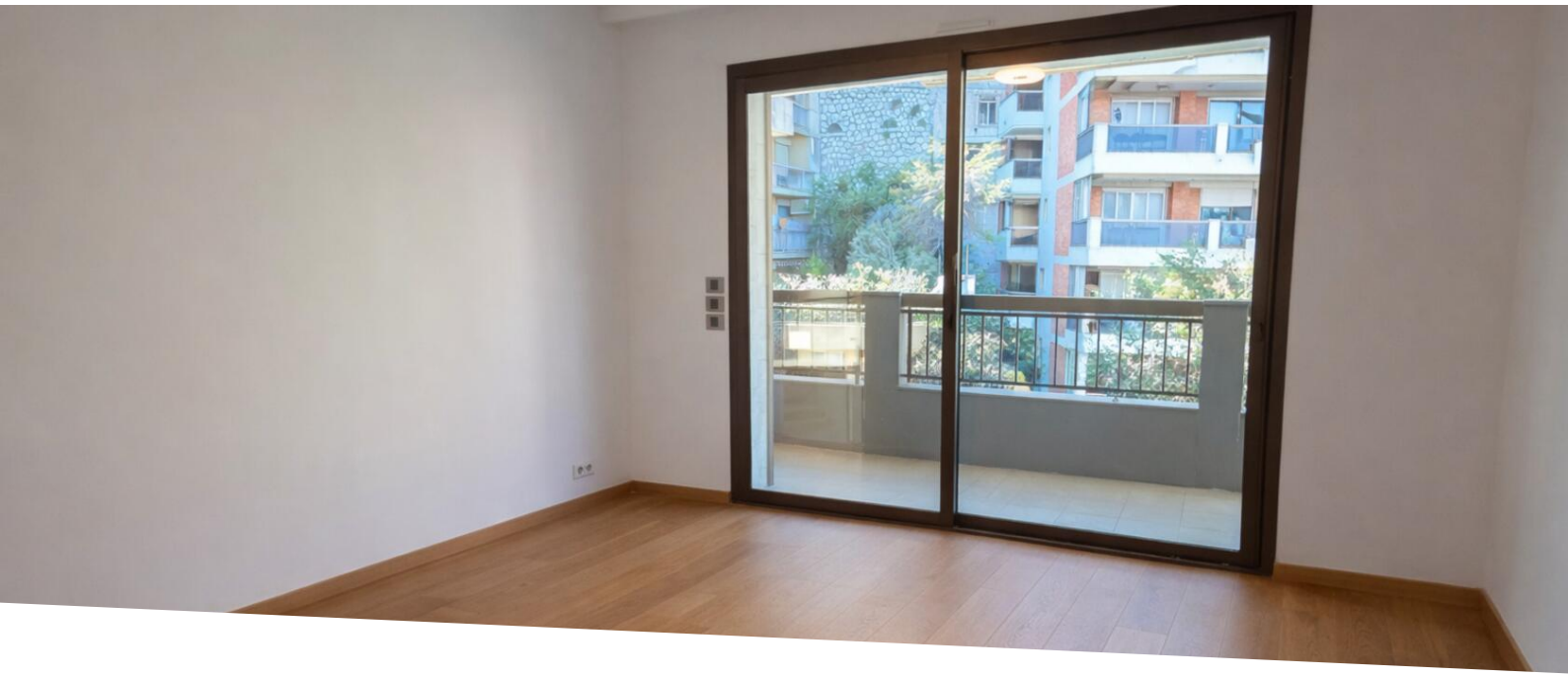
THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



3 pièces Beverly Palace - Moneghetti

Vente — Exclusivité — 12 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Beverly Palace bloc A**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **154 m²**	*Superficie terrasse* **41 m²**
Superficie totale **195 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **7**
Vue **Port Hercules, Rocher, Mer**	*Ref.* **MC004**

Une vue spectaculaire sur Monaco, au cœur d'un appartement aux volumes généreux et au fort potentiel.

Situé au sein de la résidence Beverly Palace, bloc A, au 7ème étage, dans le quartier recherché du Moneghetti, cet appartement bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique remarquable sur le Port Hercule, le Rocher et la mer.

Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement se compose d'un vaste séjour prolongé par un second espace salon attenant, offrant de beaux volumes et une agréable fluidité de circulation. La cuisine est indépendante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

L’espace nuit comprend deux chambres, chacune avec sa salle de bains privative, dont une disposant également d’un dressing. Des toilettes invités complètent ce bien.

L’appartement bénéficie de belles terrasses accessibles depuis le séjour ainsi que depuis les chambres, permettant de profiter pleinement de la vue et de l’exposition.

Le plan a été optimisé et repensé par un architecte, offrant la possibilité de transformer le bien en 4 pièces avec trois chambres.

Un bien offrant de beaux volumes, une vue exceptionnelle et un fort potentiel de valorisation.

L’appartement est vendu en l’état, non meublé.

Le bien est actuellement loué jusqu’à fin octobre 2026.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc







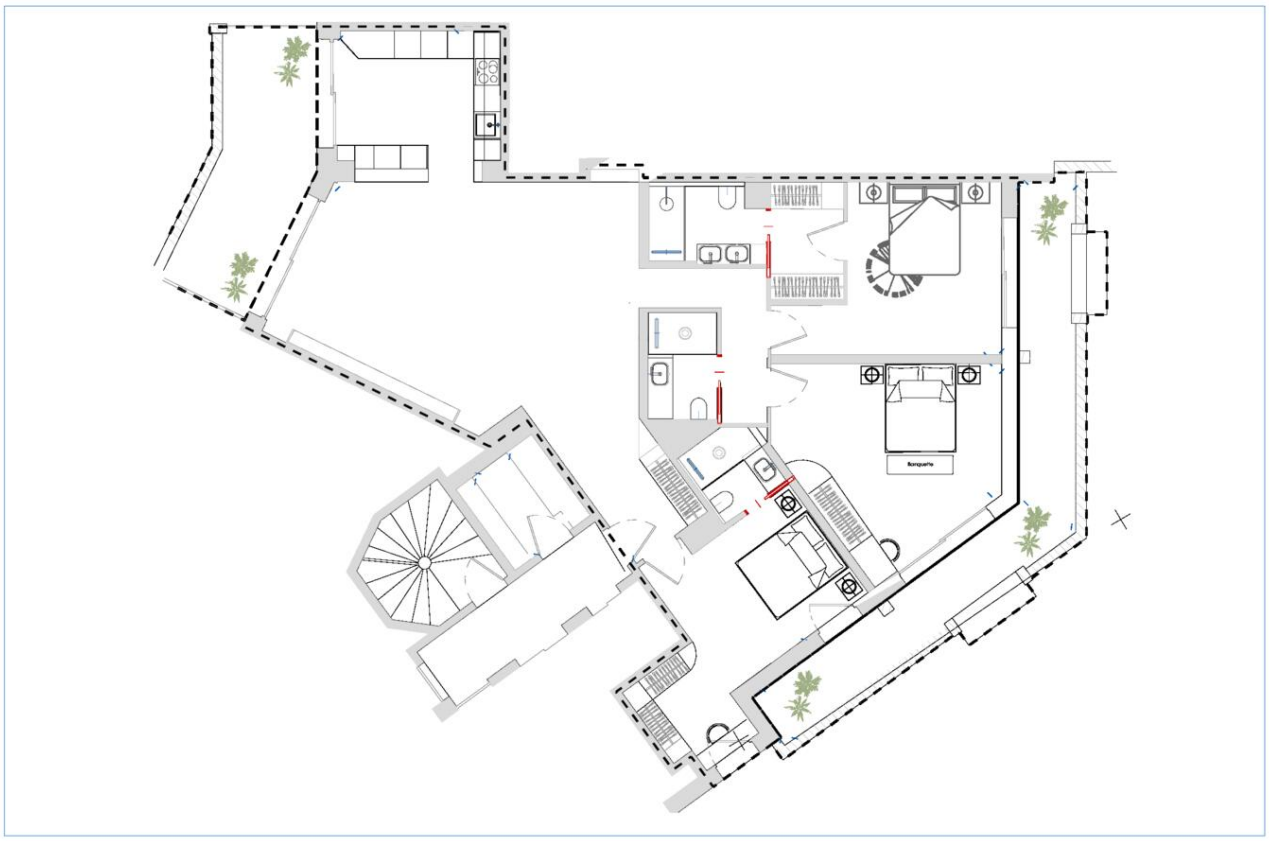






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.