LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Appartement de Maître 5 pièces LOI 887

Vente — Exclusivité — 7 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Franzido Palace**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **186 m²**	*Superficie totale* **190 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Charges annuelles* **4 200 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **30/10/2027**
Lois **Loi 887**	*Ref.* **LMP-MC-FRZ**		

Situé dans un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur et service de conciergerie, cet appartement spacieux de 190 m² allie à merveille le charme de l'ancien et le confort moderne. Sa triple exposition lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose d'une vaste entrée, de trois grandes chambres, de deux salles de bains, d'une salle de douche, de trois dressings aménagés, d'une cuisine dinatoire entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un grand salon.

Ce bien exceptionnel associe le charme de l'architecture classique avec ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond, son parquet, ses carreaux de ciment, sa cheminée et ses moulures, aux prestations contemporaines telles que la climatisation et des fenêtres à double vitrage.

Un bel emplacement de parking dans l'immeuble voisin complète ce bien, idéal pour une vie familiale raffinée ou pour recevoir avec élégance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

L'appartement est actuellement loué pour 9.780 euros/mois + charges, jusqu’au 30 septembre 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.