



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE - PROCHE MONACO

Vente

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 344 m²
Chambres 3	Salles de bains 4
Parkings 4	Box 2
Charges annuelles 12 000 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Vue Vue panoramique mer
Exposition Sud	Date de libération Rapidement
Ref. VF1503	

Luxeux Penthouse en duplex à la frontière immédiate de la Principauté. Proche des plages, du Monte-Carlo Country Club et du Monte-Carlo Beach Hotel.

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4



niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m² au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m² habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.



