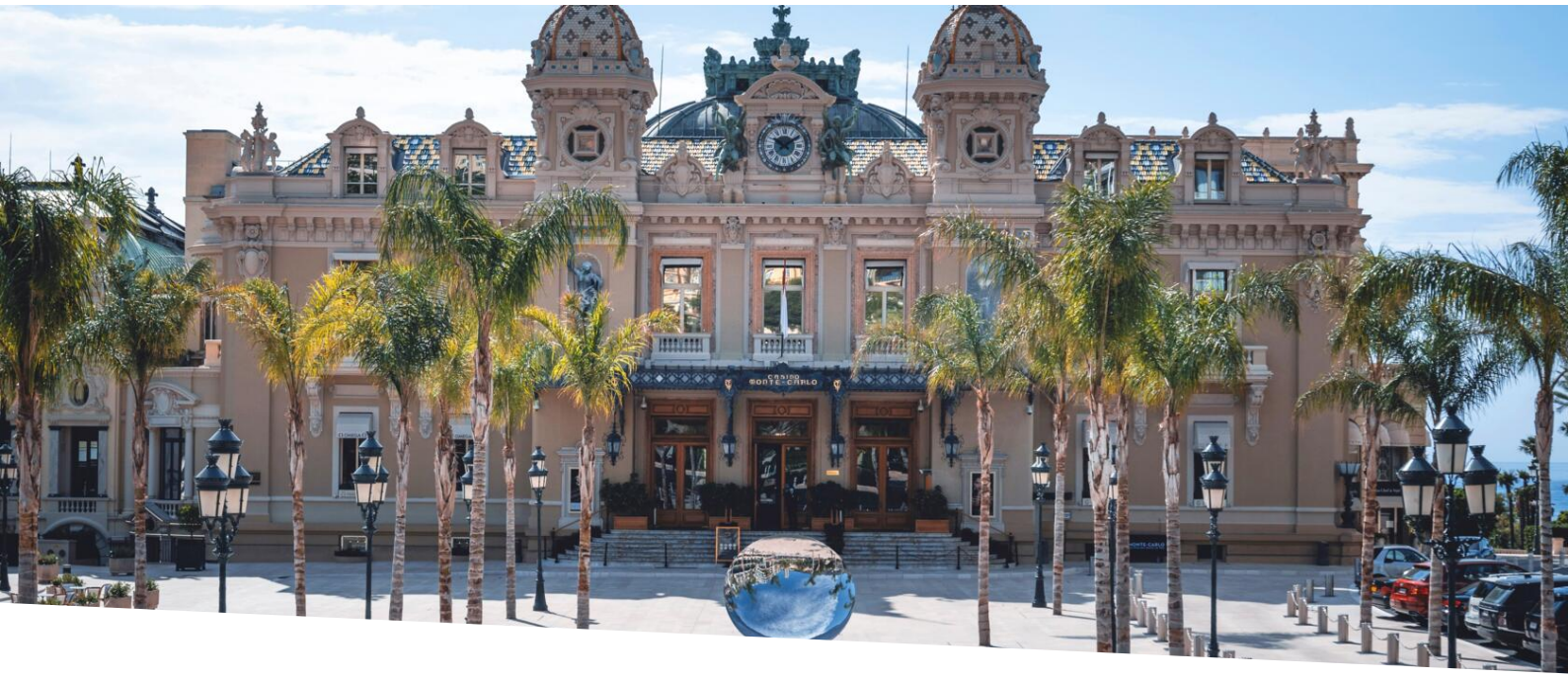
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Droit au Bail - Carré d'Or

Vente professionnelle

1 190 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **145 m²**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **V-FDC-BD**	

Positionnement rare pour une activité haut de gamme à Monaco.

Idéalement situé à proximité immédiate du Carré d'Or et à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, ce local bénéficie d'une adresse rare, au cœur d'un environnement parmi les plus exclusifs de la Principauté.

Le bien séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond remarquable et sa luminosité naturelle, offrant un cadre à la fois élégant et apaisant. L'agencement propose un espace d'accueil raffiné ainsi que plusieurs espaces indépendants permettant l'exercice de différentes activités telles que le pilates, les soins esthétiques ou toute autre activité de bien-être.

Bénéficiant d'une rénovation complète aux finitions soignées, le local offre un niveau de prestation élevé et une exploitation immédiate.

Ce bien est proposé sous la forme d'un droit au bail, offrant une opportunité rare de s'implanter dans un secteur particulièrement recherché, avec des conditions locatives attractives.

Dossier complet et conditions sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.