La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Le Brabant – 3 pièces loué avec rentabilité >2,5 %

Vente

3 290 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Brabant**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie totale **65 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Loué **Oui**	*Vue* **Vue citadine**
Date de libération **30.04.2027**	*Ref.* **3366**

Appartement en très bon état dans un quartier résidentiel calme, proche du port par ascenseur public et de la gare. Une opportunité d'investissement déjà louée, avec rendement annoncé supérieur à 2,5 %.
Ce 3 pièces de 65 m² comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, une seconde chambre en suite avec salle de bains et une salle de douche avec WC. L'immeuble avec conciergerie a bénéficié d'une rénovation complète de façade avec isolation thermique extérieure. Vendu meublé.
Parking possible à proximité.

Ce 3 pièces de 65 m² comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, une seconde chambre en suite avec salle de bains et une salle de douche avec WC. L'immeuble avec conciergerie a bénéficié d'une rénovation complète de façade avec isolation thermique extérieure. Vendu meublé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



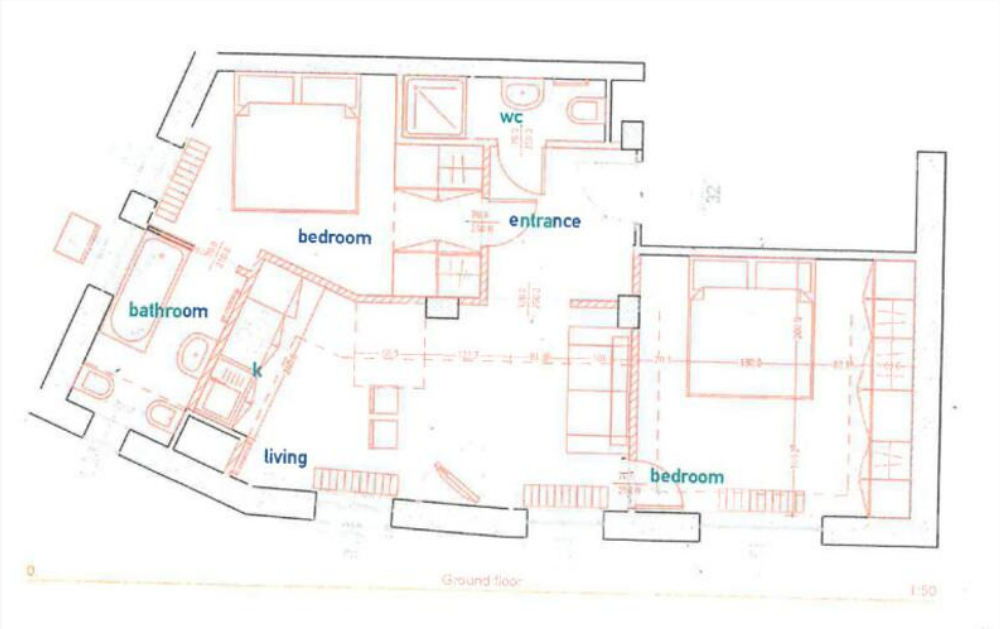






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.