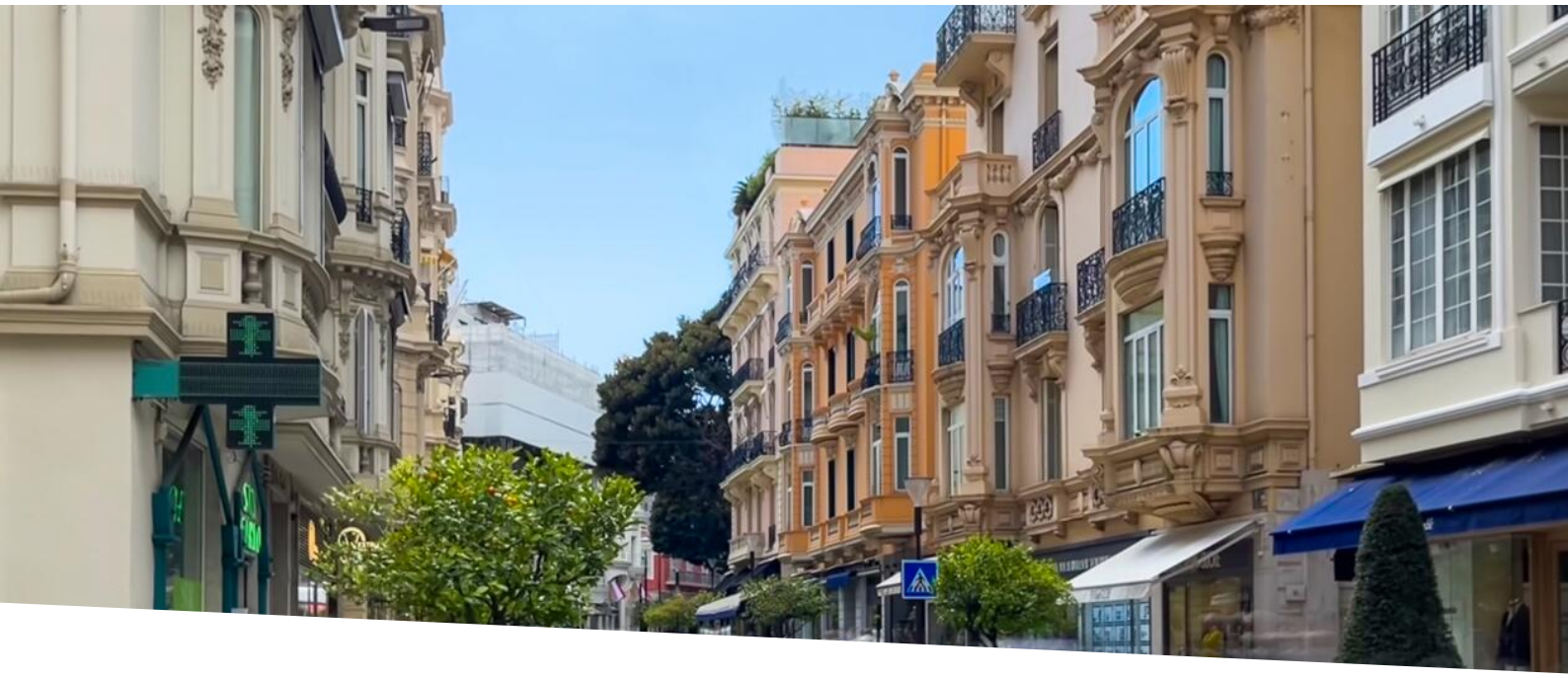
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Fonds de commerce / Droit au bail

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **330 m²**	*Etage* **RDC**	*Etat* **Bon état**	*Ref.* **EEM-V-25**

Bail tous commerces. Une opportunité rare dans un cadre d’exception

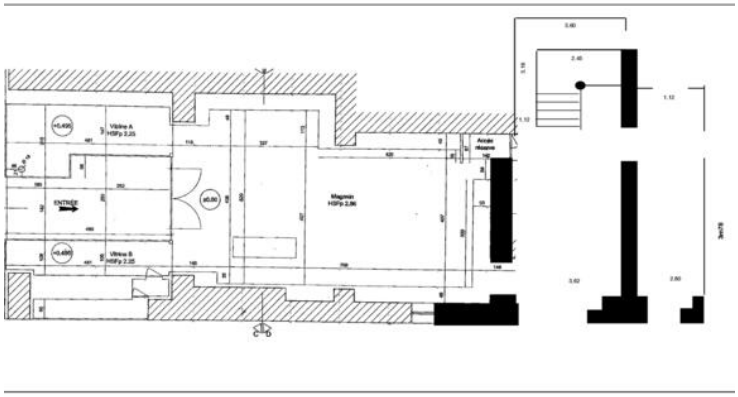
Cession d’un fonds de commerce idéalement situé au cœur de l’artère commerçante de Monte-Carlo, sur le prestigieux boulevard des Moulins. Ce local raffiné se distingue par sa vitrine attrayante et son emplacement stratégique.

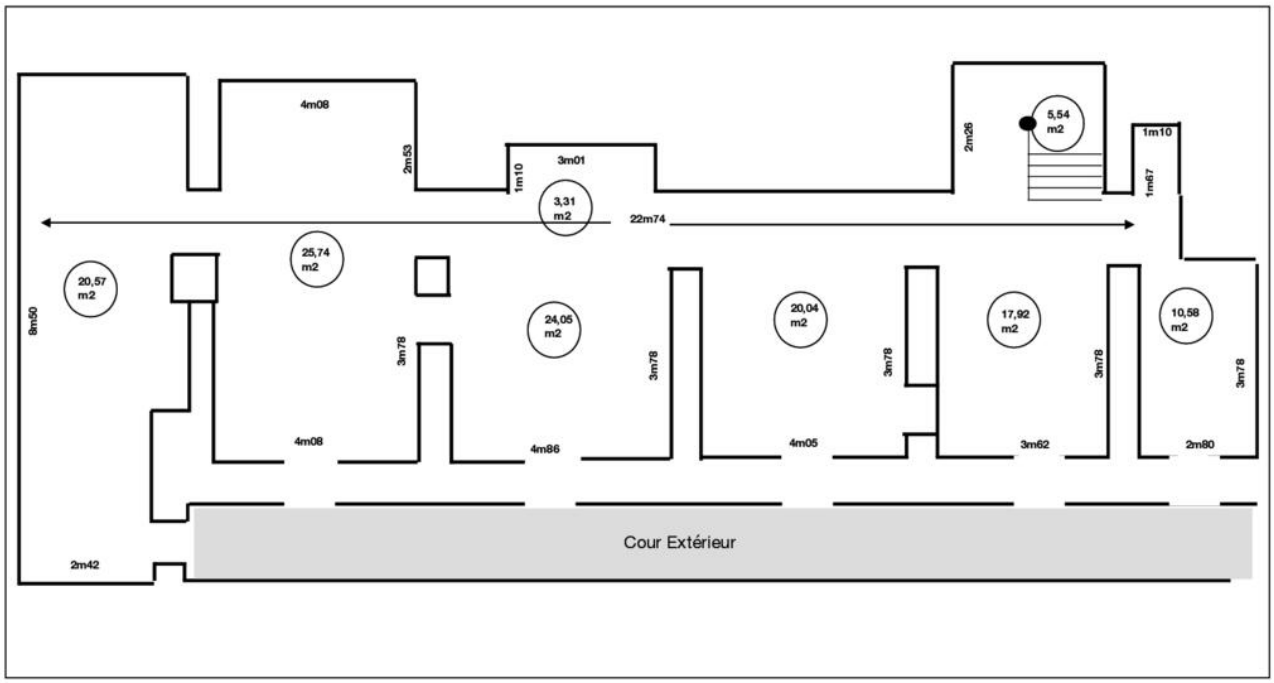
L’espace se déploie sur deux niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : 150 m², agrémenté d’une élégante vitrine.
- **Sous-sol** : 180 m² soigneusement aménagés en espace de stockage et bureaux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.