Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclu - Monte Carlo Sun - Bel appartement 2 pièces

Vente | Exclusivité | 3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **51 m²**	*Superficie terrasse* **6 m²**
Superficie totale **57 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **4 800 €**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Date de libération* **31/10/2026**
Ref. **VMC2292**	

L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec des placards intégrés, d'un séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine américaine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains en marbre. Une place de parking et une cave font également partie de l'appartement.

Dans la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, avec concierge 24h/24, parc paysager et piscine, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, entièrement rénové et meublé avec des prestations de qualité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Situé en étage élevé, il bénéficie d’une agréable luminosité et offre une belle vue dégagée sur les montagnes, apportant calme et sérénité.

Idéalement localisé, il se trouve à proximité immédiate de la plage du Larvotto, du Monte-Carlo Country Club et de l’École Internationale de Monaco, dans un environnement recherché.

L’appartement est actuellement loué jusqu’en mars 2027.

Il constitue une opportunité idéale pour un investissement sécurisé ou comme pied-à-terre de qualité en Principauté.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.