ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

ASTRAL PROPERTIES



ÉVASION ENTRE MER ET MONTAGNE

Vente | Co-Exclusivité | 1 095 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Haut Borrigo**	*Ville* **Menton**
Pays **France**	*Superficie habitable* **170 m²**
Superficie terrain **2 000 m²**	*Superficie totale* **2 170 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Caves* **3**
Box **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **1 000 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Panorama mer et montagne**	*Exposition* **Sud-est**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **SAVILLA**

Entre mer & montagne, villa lumineuse avec vue panoramique. Jardin, jacuzzi, barbecue, séjour avec cheminée, 2 chambres + mezzanine. Appartement indépendant, garage, cave et parking. Bien rare.

Dans un cadre privilégié sur les hauteurs mentonnaises, découvrez cette villa lumineuse de plus de 170 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Entièrement rénovée, elle séduit par son jardin arboré avec jacuzzi ainsi que son espace convivial avec barbecue. Elle se compose d’un agréable séjour avec cheminée, d’une cuisine indépendante, de deux chambres avec salles de bain, ainsi que d’une petite chambre supplémentaire en mezzanine. Un appartement 2 pièces indépendant en rez-de-jardin complète ce bien. Garage, cave et places de stationnement viennent parfaire l’ensemble.

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc











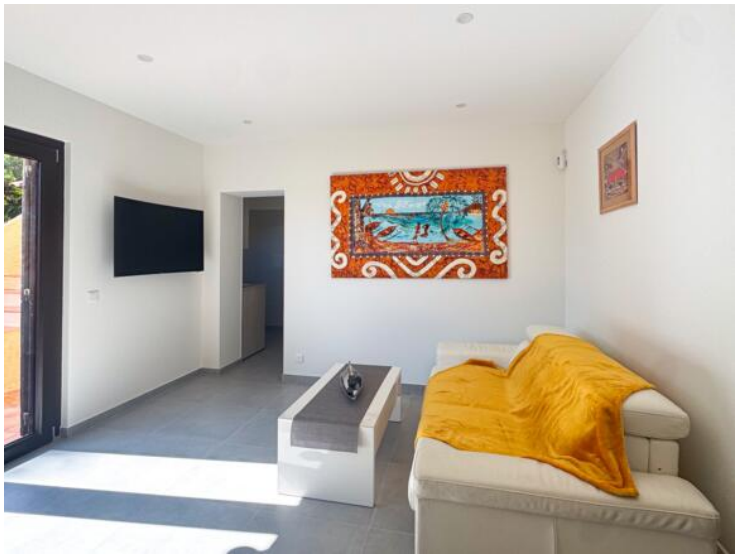


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









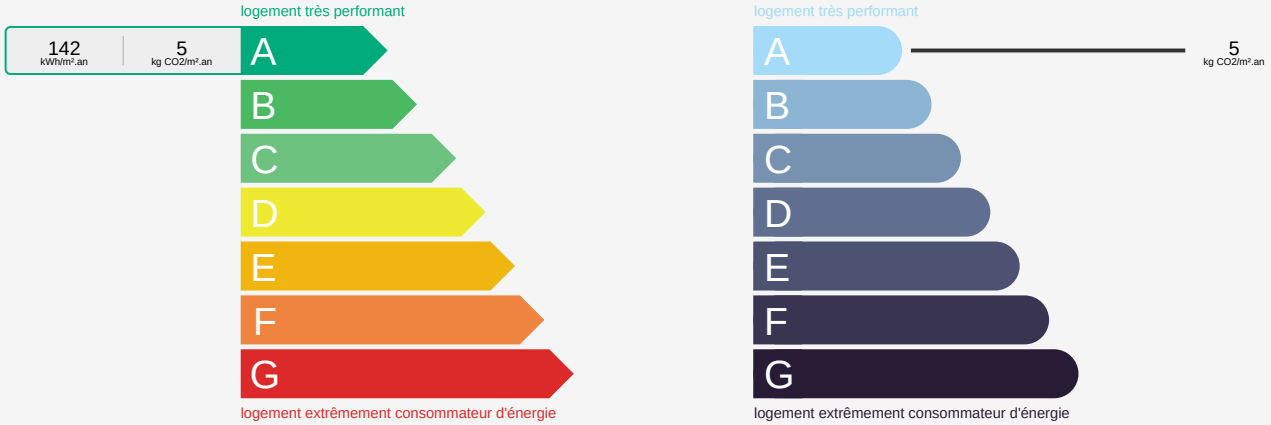




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.