Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



SPACIEUX BUREAUX A LA VENTE - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vente professionnelle — Exclusivité — 2 700 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Mignon**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **73,80 m²**	*Superficie totale* **83,20 m²**
Salles de bains **2**	*Etage* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **V-225**

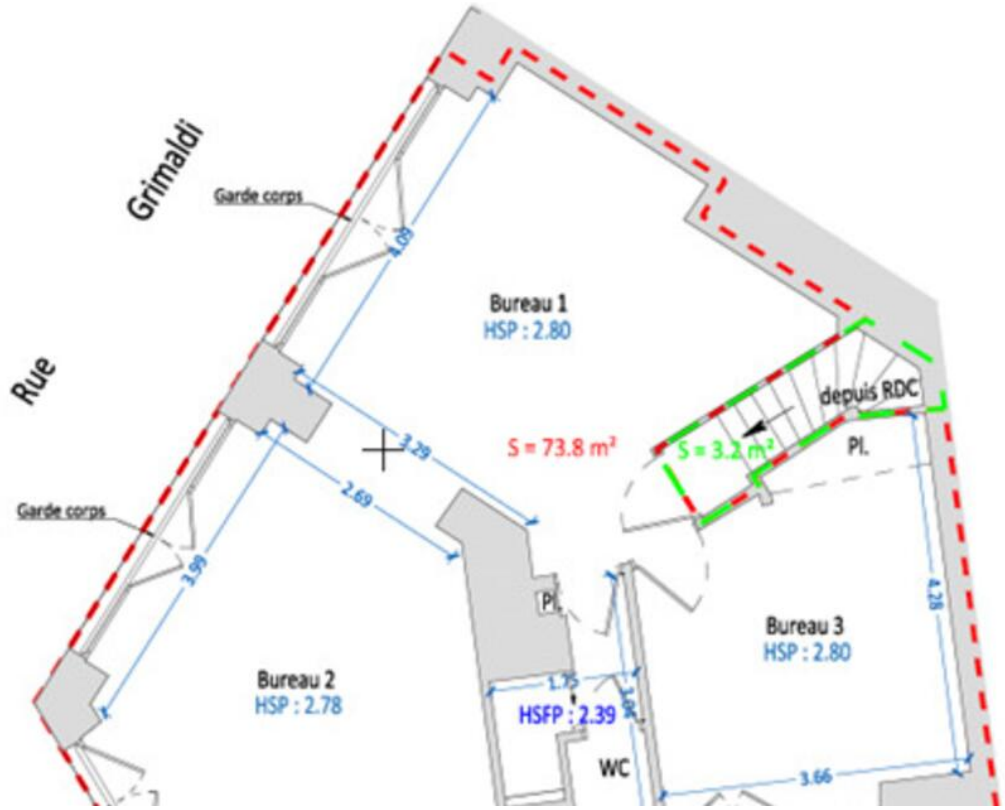
Situé dans le quartier recherché de la Condamine, ces bureaux se trouvent à quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités locales.

Les bureaux sont actuellement agencés de la manière suivante: un escalier privatif menant au premier étage, comprenant un hall d'entrée, trois espaces bureau, des toilettes pour hommes et des toilettes pour femmes.

Les locaux sont actuellement loués à 6.047€/mois charges comprises. Échéance du bail 14/07/2029.
Rentabilité d'environ 2,7%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.