Agence Marchetti Monaco
20, rue Princesse Caroline
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com




# LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX SUR 3 NIVEAUX

## Location professionnelle

**15 000 € / mois**
+ Charges : 550 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Local** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie totale*<br>**295 m²** | *Etage*<br>**3 NIVEAUX** |
| *Charges*<br>**550 €** | *Etat*<br>**Bon état** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**LIBRE** |
| *Ref.*<br>**LOC001** | |

MONACO - HAUT CONDAMINE/PLATI
LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX - 295 M² SUR 3 NIVEAUX
LOCAL AVEC 2 VITRINES SUR RUE

Local avec 2 vitrines sur rue composé de :

Au RDC différents espaces dont une zone show room, une zone de bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, sanitaires (H/F) et une tisanerie.

Au R+1 : un bureau, une salle de réunion et une zone de stockage/archives

Au R+2 : une zone de stockage/archives et un bureau.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

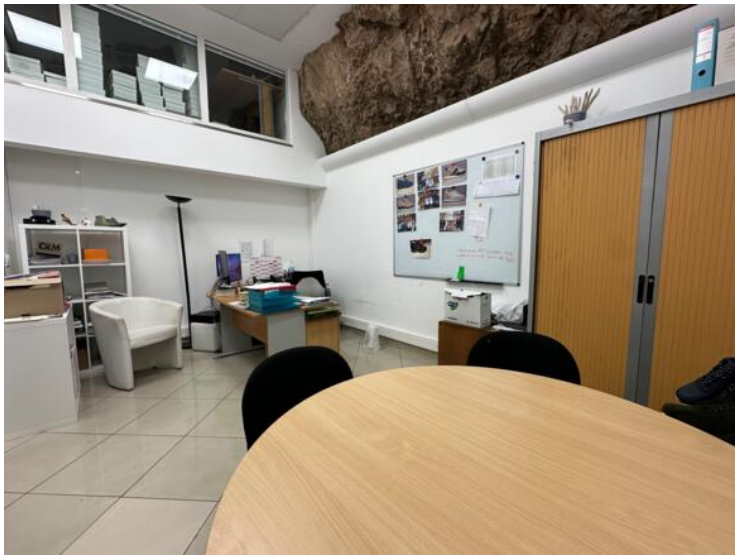
3 accès indépendants (2 sur rue et 1 par les parties communes)

Proche parking public. Toutes activités sauf restauration

Disponibilité : LIBRE

BIEN SOUMIS A LA TVA





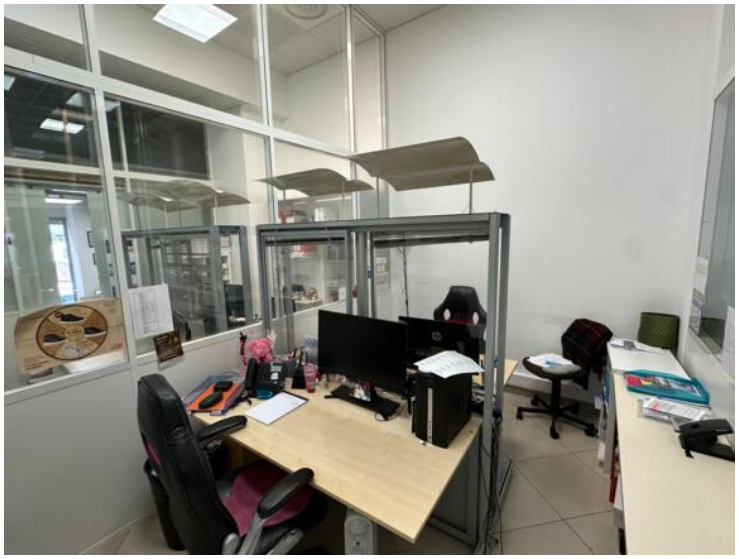
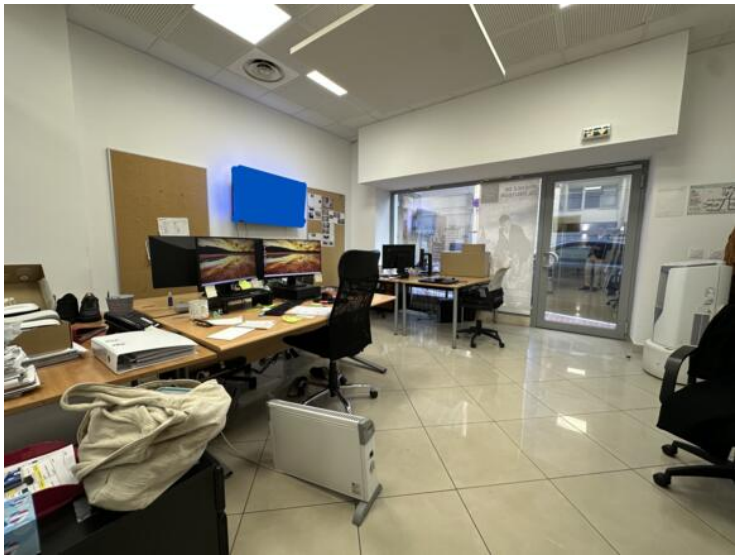




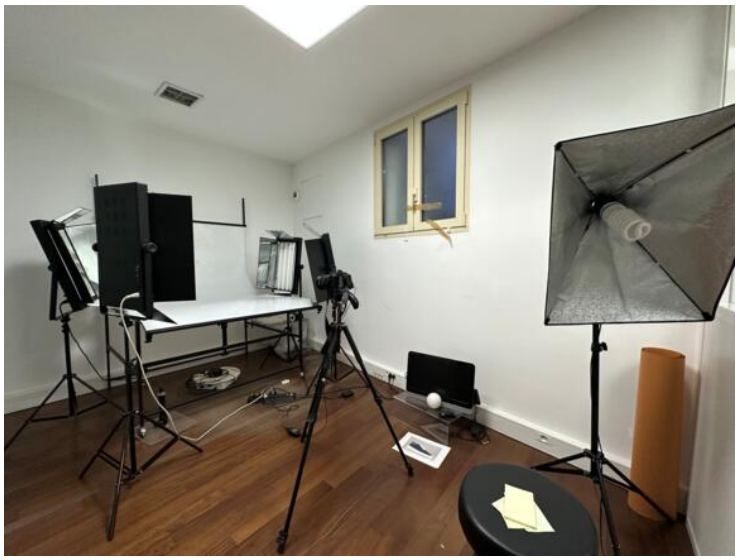


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

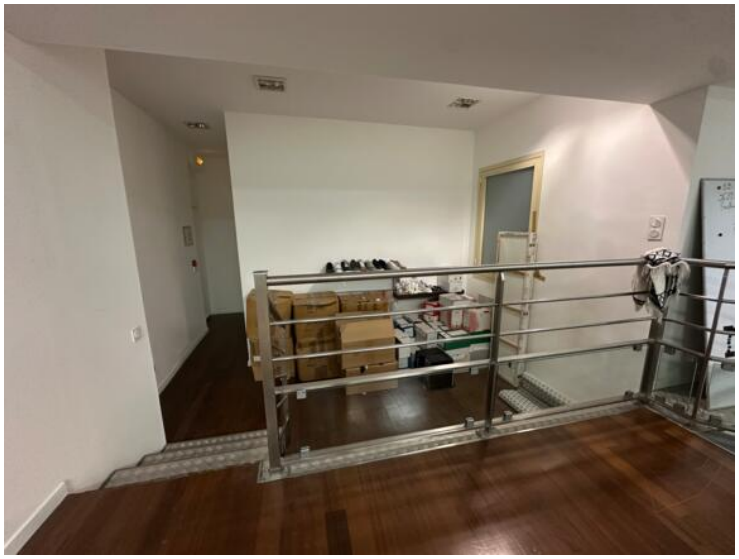






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.