



## EXCLU - EDEN TOWER - 2/3 PIECES - VUE MER

Vente

Exclusivité

4 700 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Eden Tower</b>                   | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>             |
| Superficie habitable<br><b>77 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>13 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>90 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Cave<br><b>1</b>                               |
| Etage<br><b>3</b>                               | Charges annuelles<br><b>6 000 €</b>            |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Vue<br><b>panoramique mer</b>                  |
| Exposition<br><b>sud-est</b>                    | Ref.<br><b>VMC1766</b>                         |

Situé à l'Eden Tower, dans un immeuble recherché sur le Boulevard de Belgique, ce 2/3 pièces dispose d'une profonde terrasse permettant de jouir d'une époustouflante vue sur la mer et sur le Rocher.

De par son exposition exceptionnelle Sud-Ouest, cet appartement est un véritable puit de lumière et en fait un véritable atout.

Loué jusque fin octobre 2026 à 6.200 € /mois + charges.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée donnant sur un bel espace de vie lumineux, avec une cuisine équipée et ouverte sur le salon, une belle chambre de maître avec sa salle de bain, donnant du côté mer, une 2ème chambre.

Une cave complète ce bien.





