



## RUSCINO - TRES BEAU 2 PIECES - VUE PORT HERCULE

Vente

Exclusivité

3 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>52 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Vue Port Hercule</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>RSC1C V</b>

Situé sur le prestigieux Port Hercule, cet appartement de 2 pièces vous séduira par sa luminosité et sa vue imprenable sur le port.

D'une superficie totale de 62 m<sup>2</sup>, cet appartement allie confort et praticité :

- Hall d'entrée accueillant
- Salon lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir
- Chambre spacieuse offrant calme et intimité
- Cuisine entièrement équipée pour vos moments gourmands
- Salle de douche moderne avec WC
- Toilette invités

Confort et équipements haut de gamme :





- Climatisation pour un confort optimal
- Double vitrage avec volets roulants électriques pour sérénité et tranquillité
- Chauffage central et eau inclus dans les charges, pour plus de simplicité





