



Exclusivité – Saint-Jean-Cap-Ferrat maison de village contemporaine

Vente

2 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 136 m²	Superficie terrain 247 m²	Chambres 4	Salles de bains 3
Parkings 2	Etat Neuf	Exposition Ouest	Ref. 9561

Exclusivité – Saint-Jean-Cap-Ferrat maison de village contemporaine neuve à deux pas du port Située au cœur du prestigieux village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette maison neuve au design contemporain bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques mètres du port, des plages, des commerces et des restaurants. Édifiée avec des matériaux de qualité sur deux niveaux, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative (douche, double vasque et WC), un WC invités et une buanderie. Deux patios viennent prolonger les espaces de vie extérieurs au même niveau. A l'étage supérieur : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une grande terrasse aménagée avec cuisine d'été et jacuzzi, idéale pour recevoir. Un studio indépendant en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC complète ce bien, parfait pour accueillir en toute intimité des invités, du personnel ou pour un usage locatif saisonnier. Deux places de parking extérieures sont également incluses. À seulement 30 minutes de Monaco et 25 minutes de l'aéroport international de Nice.











