

Splendide Villa Californienne clés en main

Vente

5 300 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 166 m²	Superficie terrasse 158 m²	Superficie terrain 846 m²
Superficie totale 234 m²	Chambres 4	Salles de bains 3	Parkings 2
Box 1	Etat Très bon état	Vue Vue mer, Vue montagne	Date de libération Immédiatement
Ref. VRCM			

Dans le quartier très prisé et exclusif du Cap Martin.

Splendide villa californienne clés en mains, en parfait état, avec piscine chauffée, toit-terrasse solarium, guesthouse et jardin complanté. Vue mer et verdure irrésistible!

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez:

Entrée, vaste séjour-salle à manger de près de 44 m² se prolongeant sur une véranda de 34 m², 1 chambre avec sa salle de bains, cuisine, buanderie, garage fermé communiquant.

Autour, un magnifique jardin complanté avec piscine chauffée. Guesthouse avec kitchenette et salle de bains. Parvis pour stationnement d'au moins 2 véhicules.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/7

Ref. : VRCM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

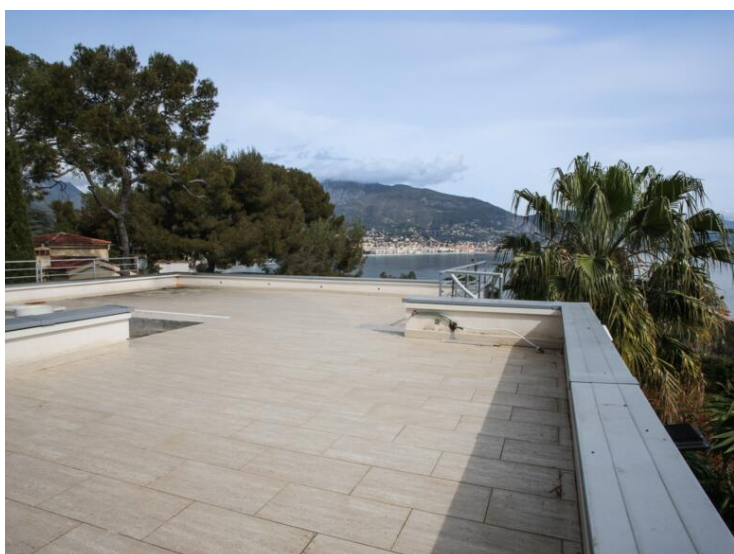
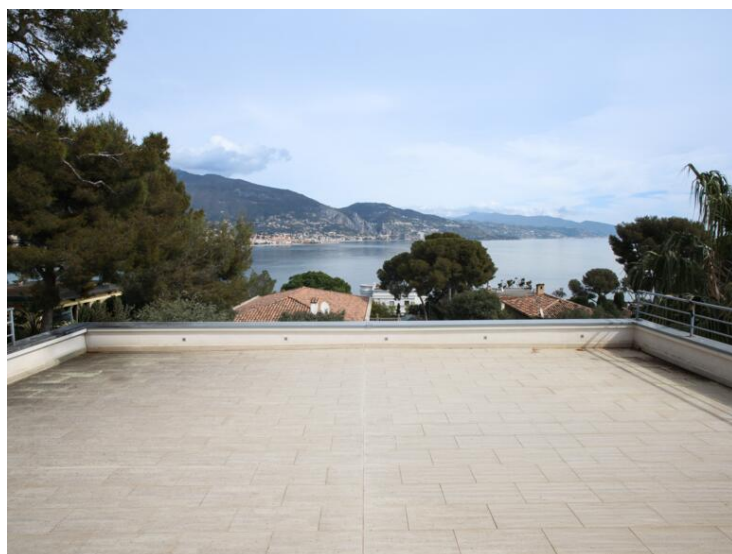
- Au premier étage, accessible directement par le salon, vous serez accueilli par un confortable palier, et vous trouverez ensuite :

Une suite master avec boudoir et salle de bains, le tout traversant et donnant sur 2 terrasses dont la principale de près de 37m² avec magnifique vue mer vers l'Italie, 2 autres chambres, 1 salle de bains et 1 balcon.

Un escalier extérieur vous conduira à la toiture-terrasse où un solarium de 100m² vous attend, avec une splendide vue mer et verdure.

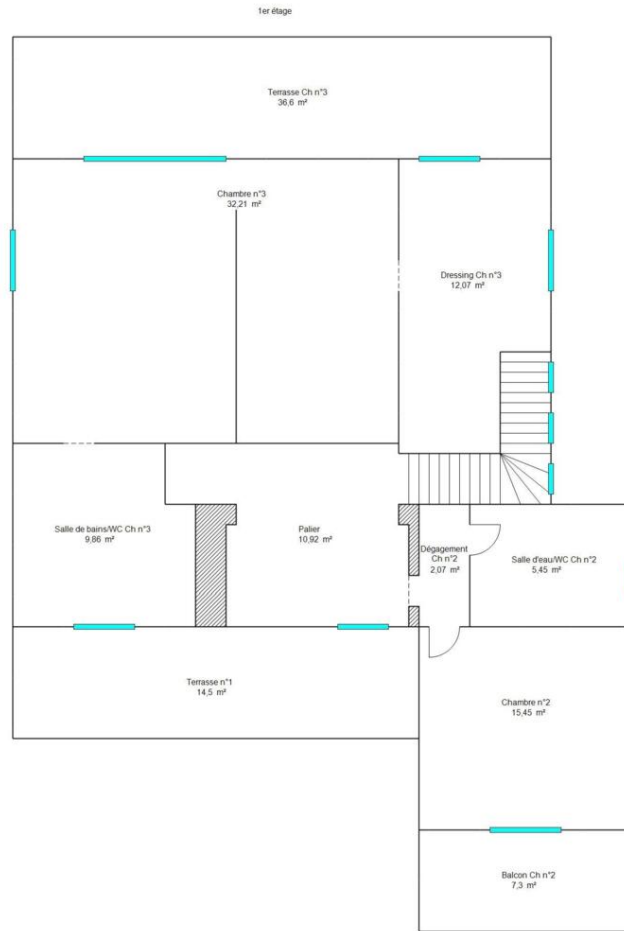
Cette villa en parfait état avec DPE "C", est notamment dotée de la climatisation, d'un système de sécurité (vidéo et alarme), de matériaux de qualité, huisseries aluminium avec double vitrage.











Diagnostic de Performances Énergétiques

