



## Superbe 4 pièces rénové – Résidence de standing avec concierge – Usage mixte

Vente

5 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Buckingham Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>112 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>vue dégagée ville</b>
Date de libération <b>1er juillet 2026</b>	Ref. <b>AL 252 MC 2</b>

A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités

Idéalement situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, dans une résidence prestigieuse avec concierge, ce magnifique appartement de 4 pièces principales a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses avec système domotique.



Il se compose d'un hall d'entrée élégant, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une belle loggia, toilette invités, trois chambres : une chambre en façade avec seconde loggia, une chambre arrière avec grand placard mural, et une chambre/bureau avec balcon et nombreux rangements, deux salles de douche,

Climatisation intégrée dans tout l'appartement.

Usage mixte - idéal pour résidence principale ou activité professionnelle.

Grand emplacement de parking inclus.

Loué 18.000 + charges - Excellent rendement locatif de 3,7 %.

Toute offre sérieuse sera étudiée.

Bien rare dans un emplacement d'exception à Monaco.







