



## Location bureaux Monaco Condamine - Local de 300m2 avec vitrines

Location professionnelle

15 000 € / mois

+ Charges : 550 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>300 m<sup>2</sup></b>
Charges <b>550 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vue ville</b>
Date de libération <b>Sous peu</b>	Ref. <b>86879664</b>

Nous vous proposons à la location des bureaux spacieux d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, idéalement situés au rez-de-chaussée de la résidence du 2 rue Joseph Bressan, au cœur du quartier de la Condamine à Monaco.

Ce local commercial à usage mixte bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses deux grandes vitrines sur rue. Actuellement configuré en showroom de prestige, l'espace se compose de deux locaux connectés l'un à l'autre au rez-de-chaussée.

Chaque espace dispose de sa propre mezzanine aménagée en bureaux fonctionnels.

À l'étage, vous profiterez de bureaux additionnels ainsi que d'une zone de réserve pratique pour votre activité. L'ensemble des locaux est équipé de l'air conditionné pour vous offrir tout le confort de travail



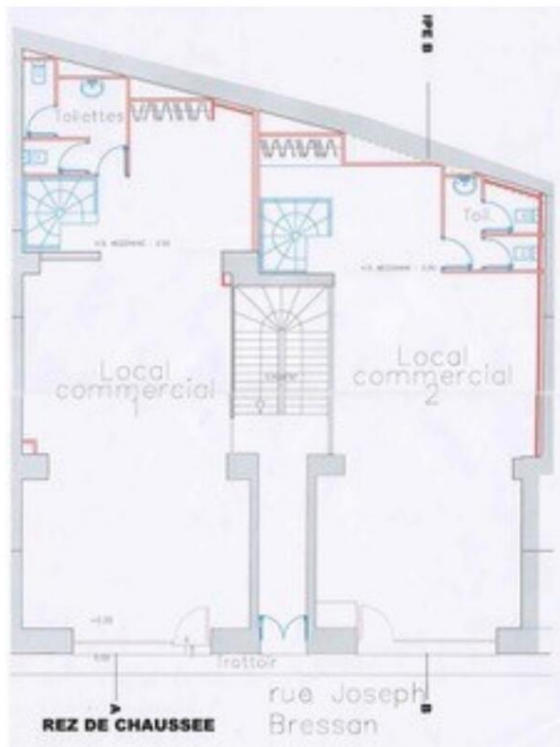
souhaité.

Ce bien en bon état est disponible pour toutes activités, à l'exception de la restauration.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de ces bureaux situés dans le quartier de la Condamine.







**BUREAUX / OFFICE**

**RDC**

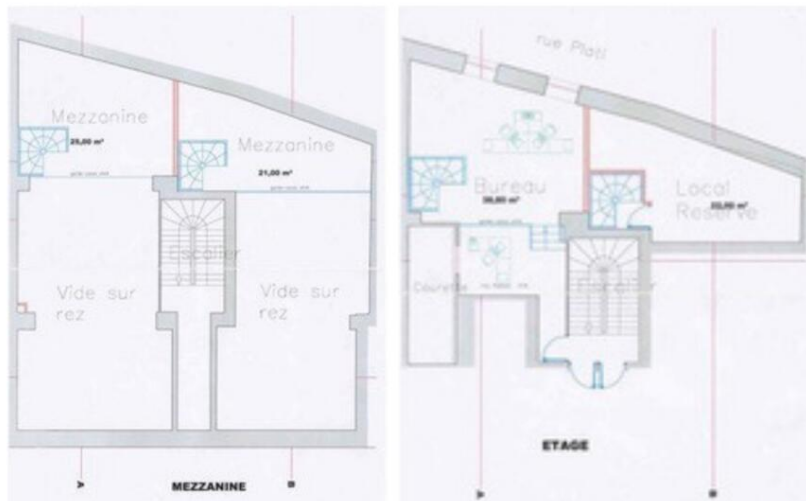
2 locaux  
Toilettes  
Placards  
Escaliers

**Surface totale 300 m<sup>2</sup>**

**RDC**

2 rooms  
Bathroom  
Closets  
Stairs

**Total surface area 300 sqm**



**BUREAUX / OFFICE**

**R+1 & R+2**

2 mezzanines  
Bureaux  
Réserve  
Escaliers

**Surface totale 300 m<sup>2</sup>**

**R+1 & R+2**

2 mezzanines  
Offices  
Storage room  
Stairs

**Total surface area 300 sqm**

