



## Luxeux 2 pièces meublé avec vue sur la mer

Vente

3 200 000 €

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>La Radieuse</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| Superficie habitable<br><b>56 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>4 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>60 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>4</b>                             |
| Charges annuelles<br><b>1 842 €</b>             | Etat<br><b>Très bon état</b>                  |
| Vue<br><b>Aperçu, Mer</b>                       | Exposition<br><b>Est</b>                      |
| Date de libération<br><b>À convenir</b>         | Ref.<br><b>VMC_2290_</b>                      |

Élégant appartement 2 pièces avec vue mer – Boulevard d'Italie, Résidence « La Radieuse »

Situé dans un emplacement privilégié sur le prestigieux Boulevard d'Italie, au sein de la résidence bien entretenue « La Radieuse », cet élégant appartement 2 pièces entièrement meublé offre un cadre de vie raffiné. Le bien se trouve à quelques pas seulement de commerces attractifs, d'un supermarché de qualité ainsi que de toutes les commodités du quotidien. Grâce à l'ascenseur de la résidence, les plages de Monaco et leurs charmants cafés et restaurants sont accessibles rapidement et confortablement.

L'appartement séduit par son concept d'aménagement intérieur élégant et harmonieux. Des tons beige chaleureux associés à un parquet clair en bois confèrent aux pièces une atmosphère à la fois élégante et accueillante. L'agencement des espaces a été



soigneusement étudié afin d'optimiser la sensation d'espace ainsi que les possibilités de rangement. Son orientation est permet également de profiter d'une belle lumière matinale.

La surface habitable comprend une entrée accueillante, un séjour lumineux avec un petit espace bureau ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'appartement dispose également d'une chambre confortable avec vue sur la mer et d'une salle de douche moderne attenante. Une agréable terrasse avec une magnifique vue sur la mer complète ce bien attrayant.

Ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale élégante, résidence secondaire exclusive sur la Côte d'Azur ou investissement attractif offrant de très bonnes perspectives locatives.

L'appartement dispose d'une entrée accueillante, d'un espace de vie lumineux avec un petit bureau, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec salle de douche attenante, ainsi que d'une belle terrasse.







