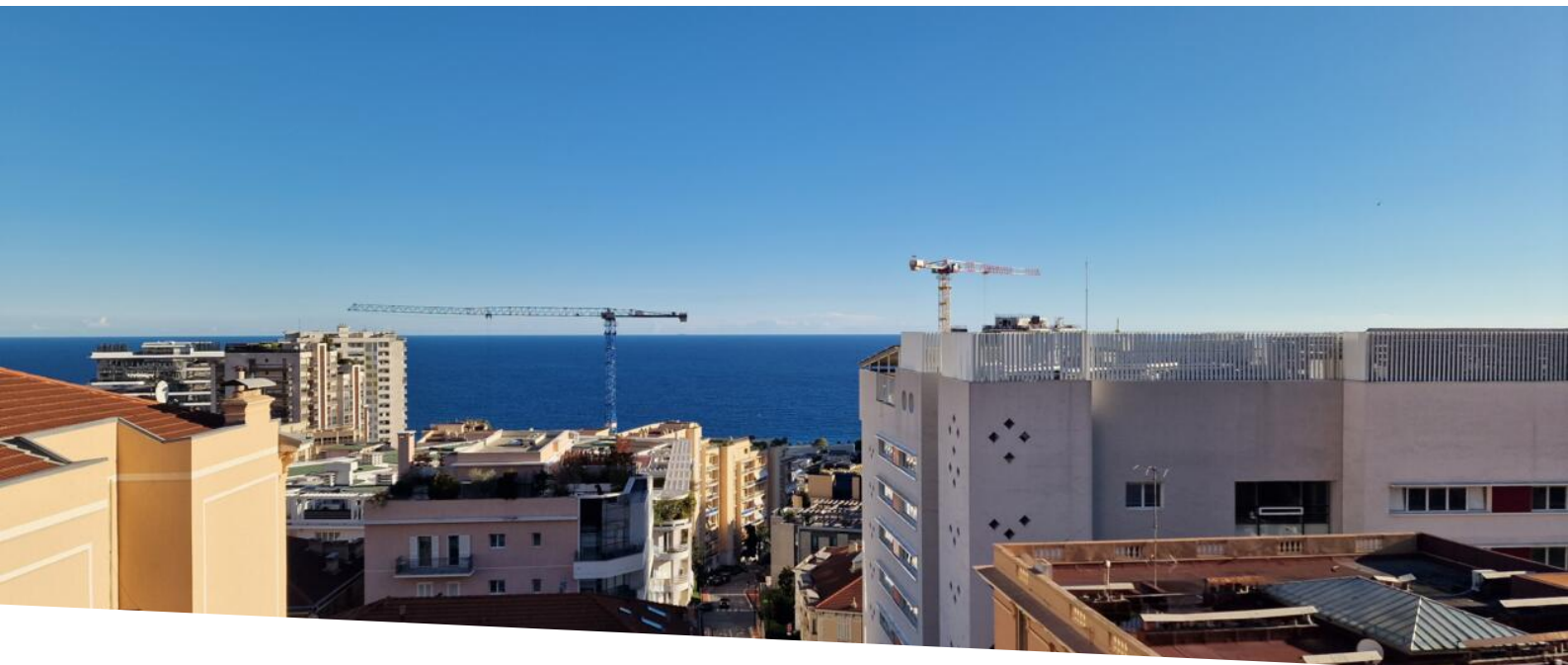




Beausoleil PENTHOUSE 5 pièces 5 mn du carré d'OR de Monaco

Vente

3 900 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 5 pièces	Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 156 m²	Superficie terrasse 58 m²	Superficie totale 215 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2	Etage 6	Charges annuelles 4 000 €
Etat Neuf	Vue MER ET VILLE	Exposition SUD	Date de libération Immédiatement
Ref. NRF-026			

Ce magnifique penthouse de 156 m², situé au 7e et dernier étage d'une nouvelle résidence à Beausoleil se trouvant seulement à 5 mn à pieds du carré d'or de Monaco, celui ci vous offre une vaste terrasse de 58 m² avec une petite piscine, vous permettant de profiter pleinement de la vue dégagée sur l'horizon et la mer.

Elle comprend une entrée, un salon baigné de lumière par de grandes baies vitrées, 3 chambres avec salle de bain attenante et une quatrième avec douche séparée. Avec un design inspirant et des lignes raffinées, le célèbre architecte Jean-Michel Wilmotte a réussi à allier le charme du logement individuel aux avantages d'un bâtiment collectif.

L'architecture de la résidence Olympe s'intègre harmonieusement aux codes de la ville et du quartier tout en ajoutant une touche contemporaine unique. La modernité de la structure reflète le désir de fusionner les



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : NRF-026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

espaces intérieurs et extérieurs. L'appartement est vendu avec 2 places de parking et bénéficie de la proximité de tous les commerces avec :

La gare de Monaco n'est qu'à 400 mètres.

Quartier de Monte-Carlo à 500 mètres

Casino Monte-Carlo à 700 mètres.

Forum Grimaldi à 1 km.

Le stade Louis II est à 2,5 km.

Confort quotidien à Beausoleil

Frais d'agence payables par fournisseur -





Verre translucide

APPAREILLAGE CPO-VDI	
INFORMATION SIMPLE ALLUMÉE INFORMATION SIMPLE EXT. ET VIDEO INFORMATION COMPLE ALLUMÉE INFORMATION COMPLE EXT. ET VIDEO INFORMATION COMPLE ALLUMÉE A VELOCITÉ INFO. COMPLE EXT. ET VIDEO A VELOCITÉ INFO. DE COURANT NORMALE	PRISE DE COURANT NORMALE ETANCHE PRISE BASSE PRISE DE COURANT CROISÉ STOPPE PRISE DE COURANT CROISÉ STOPPE EXT. PRISE TOUTY - GRADE 3.0 PRISE AVEC INFORMATION 60 CROISÉ
ECLAIRAGE NORMAL	
LUMINAIRE TYPE 10 - REGULABLE LUMINAIRE TYPE 17 - 300	
DISTRIBUTION ELECTRIQUE	
ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE	ALIMENTATION ON/ALTEC
SECURITE INCENDIE	
DETECTEUR AUTOMATIQUE ADVERTISSEUR DE FUMEE COUPE	



APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° TMA B71au 7ème étage

ENTREE	12.90 m²
SEJOUR / CUISINE	54.19 m²
SALLE DE BAIN	9.46 m²
SALLE D'EAU 1	2.48 m²
SALLE D'EAU 2	3.82 m²
SALLE D'EAU 3	7.84 m²
CHAMBRE 1	15.54 m²
CHAMBRE 2	12.86 m²
CHAMBRE 3	17.93 m²
CHAMBRE 4	17.56 m²
WC	1.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	156,27 m²
TERRASSE	58.42 m²
LOGGIA 1	10.23 m²
LOGGIA 2	7.11 m²
TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)	74,76 m²

F	Fenêtre	RF	Réfrigérateur
FF	Porte Fenêtre	LV	Lave Vaisselle
PV	Porte Vue	LL	Lave Linge
HGC	Hauteur Garde Corps	C	Cuisson
HAP	Hauteur Allège Plaine	T	Tin selectif
HAV	Hauteur Allège Vitrée	S	Softie
VR	Coffre Volet Roulant		
BS	Brise Soleil		
ISO	Brise Soleil Orientable		
EP	Descente Eaux Pluviales		
PL	Placard		
NSP	Hauteur sous plafond (hauteur libre)		

