Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Élégante propriété avec jardin, piscine et potentiel

Vente 4 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **256 m²**
Superficie totale **343 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **86876304**			

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement recherché à moins de 10 minutes de Monaco, cette villa entièrement rénovée en 2025 offre un parfait équilibre entre élégance, confort et potentiel.

La propriété, répartie sur trois niveaux, propose de beaux volumes avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi que 4 chambres avec salles de bains en suite. Un appartement de plain-pied complète l'ensemble, idéal pour les invités, le personnel ou un espace indépendant.

Les extérieurs, particulièrement ensoleillés, séduisent par leur charme et leur qualité de vie : grande terrasse, piscine, jardin arboré et atmosphère intimiste.

La parcelle basse du terrain offre en outre un potentiel de construction supplémentaire, permettant la création d'une maison d'invités, d'un garage ou d'une dépendance.

Une propriété rare, alliant adresse prisée, rénovation récente et belles perspectives d'évolution, à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

proximité immédiate de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







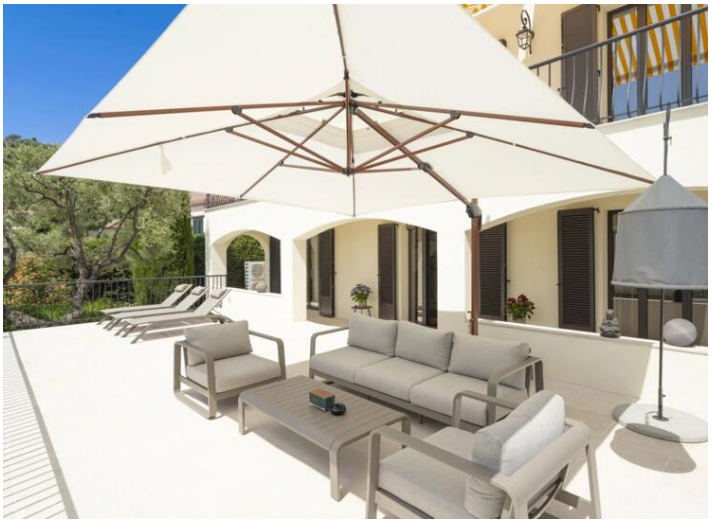

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.