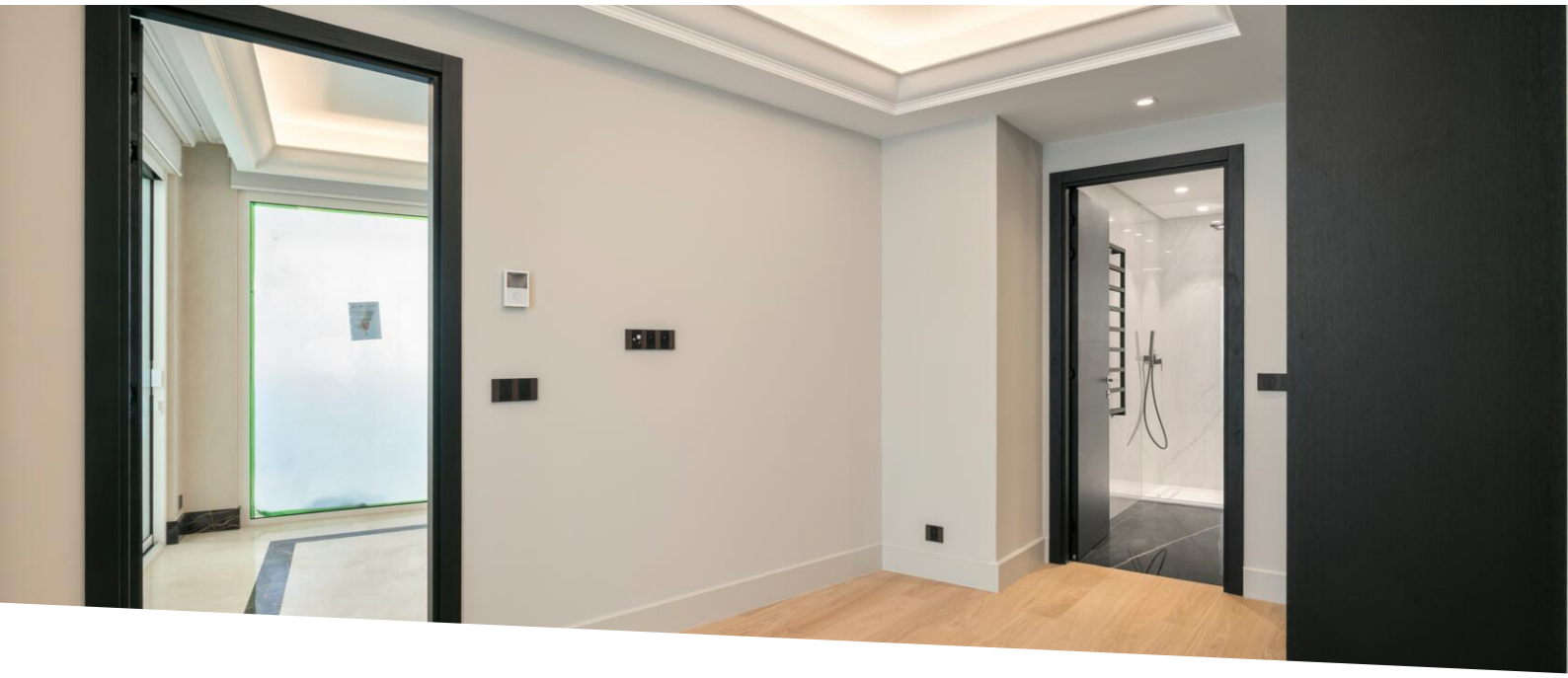
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



À vendre – Appartement neuf de luxe 2 pièces – Résidence Villa Ninetta

Vente | **Co-Exclusivité** | **4 200 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Villa Ninetta**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **60,50 m²**	*Superficie terrasse* **40,65 m²**
Superficie totale **101,15 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue mer,Vue ville**	*Ref.* **302-VN**

Un appartement raffiné alliant charme belle époque et modernité.

Situé au 3ème étage de la prestigieuse **Résidence Villa Ninetta**, cet appartement de style belle époque allie charme d'antan et confort moderne. Vous serez séduit par ses balustres turquoises, ses moulures artisanales et ses encadrements de fenêtres en travertin.

L'appartement se compose :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

- **Hall d’entrée** avec placard menuisé et éclairage intégré.
- **Toilettes invités** avec miroir sur mesure et lave-mains.
- **Séjour lumineux** avec sol en deux marbres différents, murs en stuc et corniche rétroéclairée au plafond.
- **Cuisine ouverte**, entièrement équipée, incluant un lave-linge séchant.
- **Chambre** avec parquet, placard menuisé éclairé, tête de lit moulurée et salle de douche attenante avec double vasque.

La **grande terrasse d’angle de 40,65 m²** offre une vue dégagée sur la ville, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un **emplacement de parking** est inclus, et l’accès à l’immeuble est facilité par **deux monte-voitures**. La résidence propose également une **conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7**, assurant sécurité et services haut de gamme.

Vivez dans un véritable **havre de paix et de luxe**, au cœur d’un cadre exceptionnel où confort et élégance se conjuguent à chaque détail.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

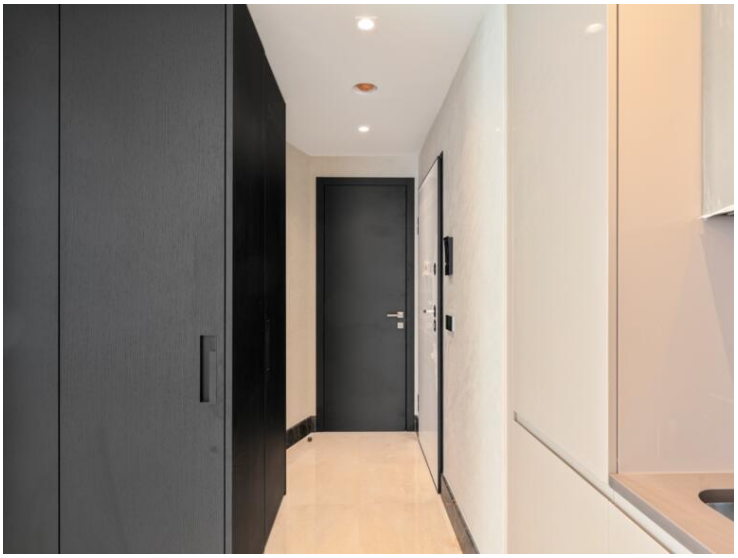
COLETTI
REAL ESTATE

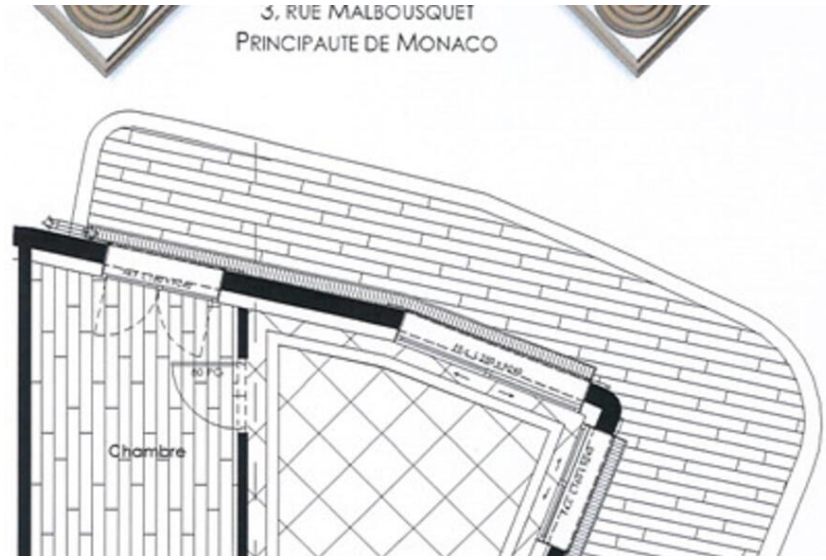
Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.