



## MONTE CARLO - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - RUE PASSANTE

Vente professionnelle

1 990 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>190 m<sup>2</sup></b>	Caves <b>3</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>C1096</b>

Dans le centre de Monaco, dans le quartier dynamique de Monte Carlo, un restaurant à vendre bénéficiant d'un emplacement stratégique avec beaucoup de passage.

Idéalement situé dans le quartier de Monte Carlo, au cœur de la Principauté et à proximité du boulevard des Moulins.

Ce restaurant, rénové il y a peu, se compose d'une salle pouvant accueillir 50 couverts avec son bar et son four à pizzas, d'une cuisine équipée, de toilettes, et d'un vestiaire. Le bien est climatisé, équipé de caméras et dispose également d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> ayant une capacité de 22 couverts.

Le loyer actuel est de 7400€/mois TTC.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement très fréquenté tout au long de la journée, proche de nombreux commerces, résidences et bureaux.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)