



## MONTE CARLO - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - RUE PASSANTE

Vente professionnelle

2 290 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>190 m<sup>2</sup></b>	Caves <b>3</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>C1096</b>

Dans le centre de Monaco, dans le quartier dynamique de Monte Carlo, un restaurant à vendre bénéficiant d'un emplacement stratégique avec beaucoup de passage.

Idéalement situé dans le quartier de Monte Carlo, au cœur de la Principauté et à proximité du boulevard des Moulins.

Ce restaurant, rénové il y a peu, se compose d'une salle pouvant accueillir 50 couverts avec son bar et son four à pizzas, d'une cuisine équipée, de toilettes, et d'un vestiaire. Le bien est climatisé, équipé de caméras et dispose également d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> ayant une capacité de 22 couverts.

Le loyer actuel est de 7400€/mois TTC.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement très fréquenté tout au long de la journée, proche de nombreux commerces, résidences et bureaux.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/1

Ref. : C1096

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.