

## FONDS DE COMMERCE – EMPLACEMENT CENTRAL – MONACO

Vente professionnelle

Exclusivité

890 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>43 m<sup>2</sup></b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>RDC</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>MIMM170326</b>

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une très belle vitrine offrant une visibilité remarquable sur un axe passant. Le bien est issu de la réunion de deux lots commerciaux

- Emplacement identifié (face église Saint-Charles)
- Bonne visibilité et passage
- Configuration optimisée après réunion des lots
- Espaces de stockage appréciables

Le fonds de commerce est exploité dans le cadre d'une activité de soins esthétiques, onglerie et activités connexes, conformément à la destination prévue aux baux, permettant une reprise immédiate.

Il se compose de :

- Surface commerciale d'environ **43 m<sup>2</sup> environs**
- Espaces avec vitrines sur rue
- Points d'eau
- **2 caves,**

