Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

FONDS DE COMMERCE – EMPLACEMENT CENTRAL – MONACO

Vente professionnelle | Exclusivité | 1 200 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **43 m²**	*Caves* **2**
Etage **RDC**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **MIMM170326**

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo , ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une très belle vitrine offrant une visibilité remarquable sur un axe passant. Le bien est issu de la réunion de deux lots commerciaux
• Emplacement identifié (face église Saint-Charles)
• Bonne visibilité et passage
• Configuration optimisée après réunion des lots
• Espaces de stockage appréciables

Le fonds de commerce est exploité dans le cadre d'une activité de soins esthétiques, onglerie et activités connexes, conformément à la destination prévue aux baux, permettant une reprise immédiate.

Il se compose de :

- Surface commerciale d'environ **43 m² environs**
- Espaces avec vitrines sur rue
- Points d'eau
- **2 caves**,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.