



BRABANT : 3 PIECES - TRES BON ETAT

Vente

Exclusivité

2 680 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Brabant	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 69 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Etage 3eme ss
Charges annuelles 3 500 €	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Vue Ville
Exposition Sud	Date de libération Libre
Ref. VTE BRABANT	

Fonctionnel, lumineux et entièrement climatisé, cet appartement idéalement situé sur le Boulevard de Belgique séduit par son emplacement recherché à deux pas du Port et de toutes les commodités. Parfait pour une résidence ou une activité professionnelle !

Idéalement situé sur le Boulevard de Belgique, au sein d'un immeuble avec concierge, cet appartement de **65 m² en usage mixte** offre un cadre parfaitement adapté aussi bien à un usage résidentiel que professionnel.

Il se compose de :

- une entrée avec rangements,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VTE BRABANT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- un séjour lumineux,
- une cuisine entièrement équipée,
- deux chambres,
- une salle de douche avec toilettes.

L'appartement, en très bon état général, séduit par sa fonctionnalité et son emplacement recherché, à proximité immédiate du Port et de toutes les commodités.

Accès pratique avec entrée en rez-de-chaussée côté rue Bosio et niveau 3^e sous-sol côté Boulevard de Belgique.

Situé dans un immeuble avec service de conciergerie.



