

**CAPI**31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco

Tél : +377 93 15 97 77

Fax : +377 93 15 97 88

capi@capi.mc

www.capi.mc



L'EDELWEISS - JARDIN EXOTIQUE

Vente professionnelle**3 250 000 €**

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Edelweiss	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 97 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etage RDC	Etat Travaux à prévoir
Ref. EDELWEISS - 3 PIECES A RENOVER	

TROIS PIÈCES A RÉNOVER - BEAU POTENTIEL

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, apprécié pour sa quiétude, l'Edelweiss est un immeuble bourgeois localisé sur le Boulevard du Jardin Exotique, à proximité des écoles et des accès qui vous mèneront rapidement à Fontvieille et dans la Condamine.

En rez de chaussée de la copropriété, ce 3 pièces de 97m² est composé d'un couloir desservant le séjour donnant sur l'avant de l'immeuble, les deux chambres donnant sur l'arrière, la cuisine, la salle de douche, les toilettes. Une pièce indépendante d'environ 10m², parfaite pour une troisième chambre ou bureau se situe de l'autre côté du couloir et une grande cave est disponible en sous-sol.

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ref. : EDELWEISS - 3 PIECES A RENOVER

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/4

Actuellement à destination de local commercial, ce bien pourra être transformé en appartement, les demandes de changement de destination auprès de la DPUM ainsi que du syndic de copropriété ayant déjà été entreprises et validées.

Un projet état futur de façade "résidentielle" a également été réalisé par un cabinet d'architecture et validé par l'urbanisme ainsi que par les copropriétaires de l'immeuble.

Ainsi, seuls les travaux de rénovation et modification de façade (si changement de destination) seront à prévoir par l'acquéreur.





