MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Nice – Villa de caractère sur la Promenade des Anglais, terrasses et jardin

Vente

3 400 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**	*Quartier* **Lenval**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **249,02 m²**	*Superficie terrasse* **65,49 m²**	*Superficie terrain* **200 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **2**	*Cave* **1**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **VMO-0326-NC2**	

Idéalement située sur la prestigieuse Promenade des Anglais à Nice, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel entre élégance, confort et panorama méditerranéen.

Édifiée sur plusieurs niveaux, la villa séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant une vue imprenable. Les nombreuses pièces de vie permettent de recevoir dans un cadre raffiné, tandis que les espaces nuit, parfaitement distincts, garantissent intimité et sérénité.

La propriété dispose de plusieurs chambres, accompagnées de salles d'eau et dressings, réparties sur les différents étages, offrant ainsi un confort optimal pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

À l'extérieur, les terrasses et le belvédère invitent à la détente dans un environnement privilégié, prolongé par un agréable jardin. Les niveaux inférieurs proposent également des espaces complémentaires tels que

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

cave, lingerie et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien unique, libre de toute occupation, constitue une opportunité rare d'acquérir une villa de caractère dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur.









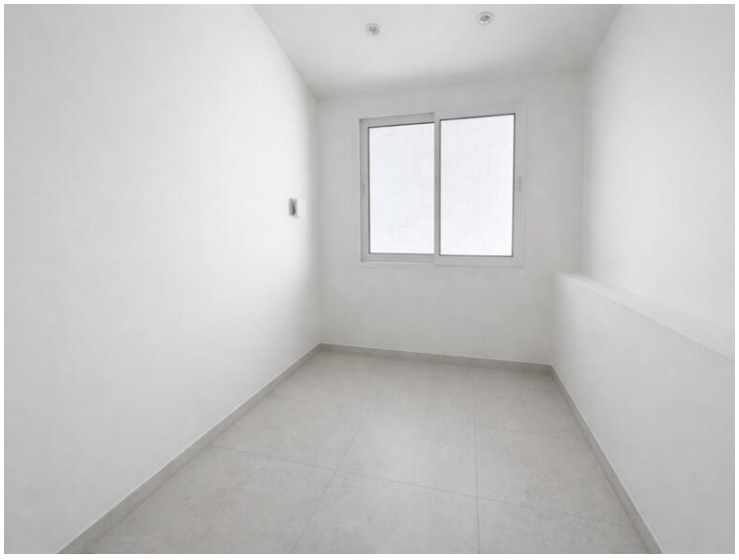
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













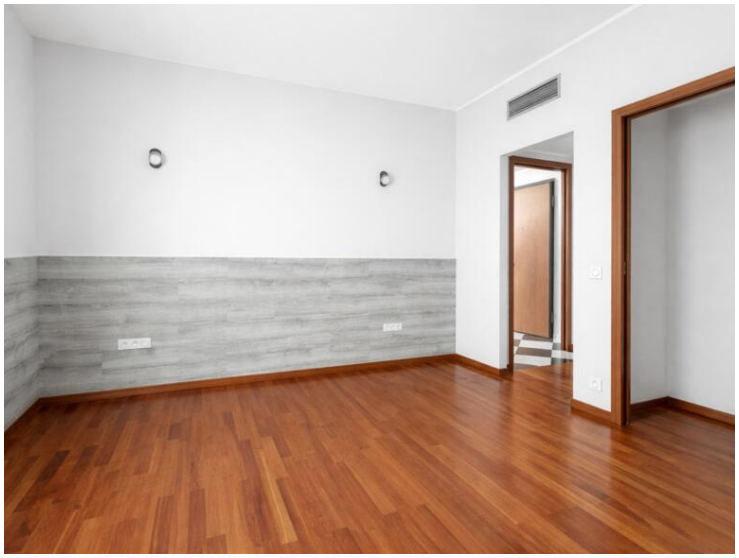
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







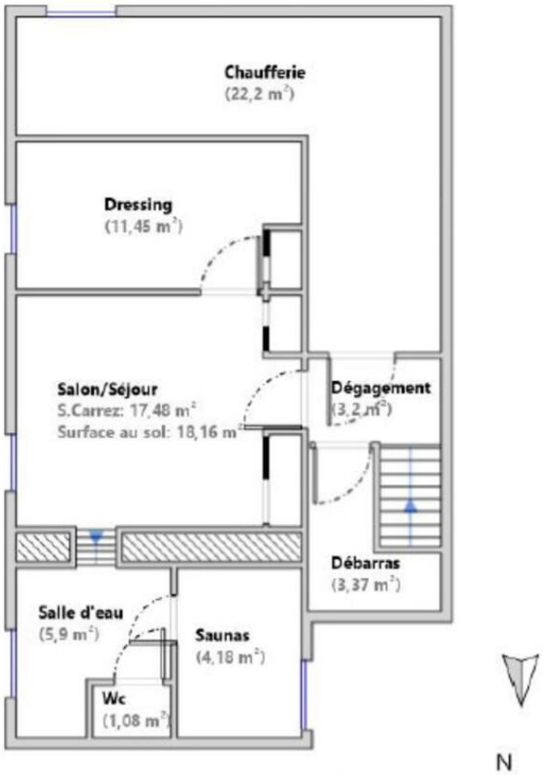




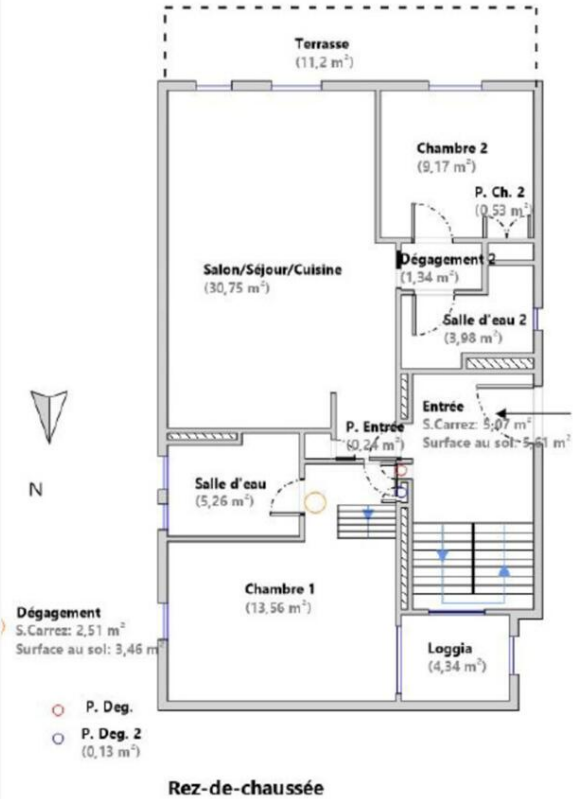


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



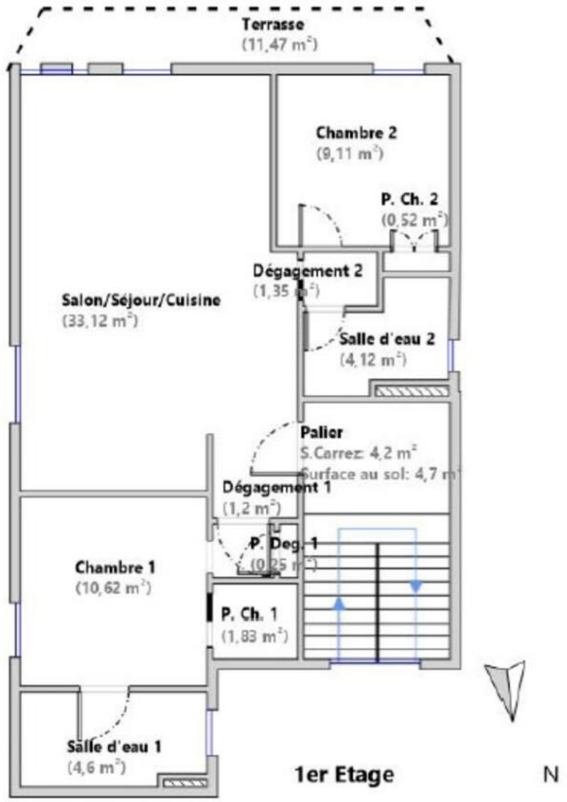
Sous-sol

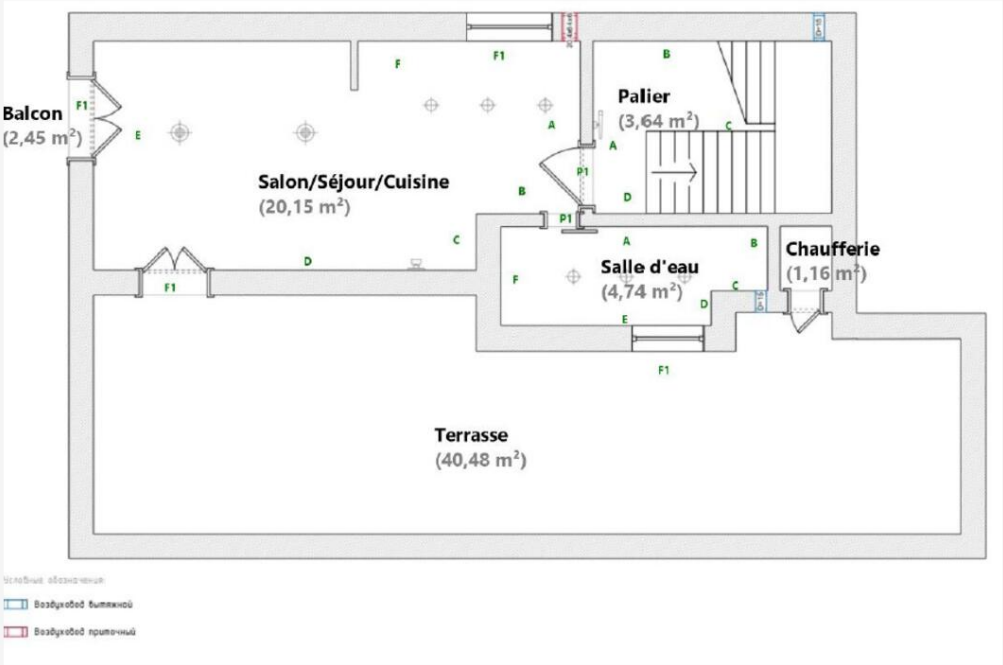


Rez-de-chaussée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



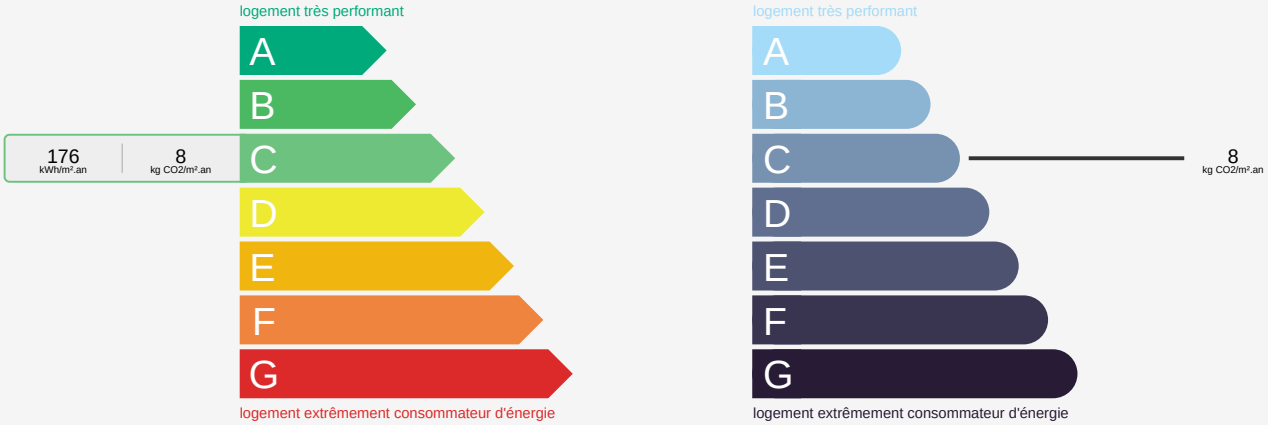


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.