



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - RÉSIDENCE DE PRESTIGE - 4P DUPLEX

Vente

1 790 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 187 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etat Très bon état
Vue Vue jardins, aperçu mer et Monaco	Exposition Double exposition Sud/Ouest
Date de libération Immédiatement	Ref. VF1608

Appartement de maître situé dans une résidence bourgeoise et de standing proche de Monaco et du village médiéval de Roquebrune-Cap-Martin.

À vendre à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, au sein d'une résidence de prestige avec piscine et jardin, ce spacieux appartement de 4 pièces situé en rez-de-chaussée offrant une surface habitable d'environ 185 m².

Niché dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur deux niveaux, ce magnifique bien se compose de



trois chambres, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante et de deux salles de bains avec de nombreux espaces de rangement.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse avec aperçu mer, d'une cave et d'un emplacement de parking.

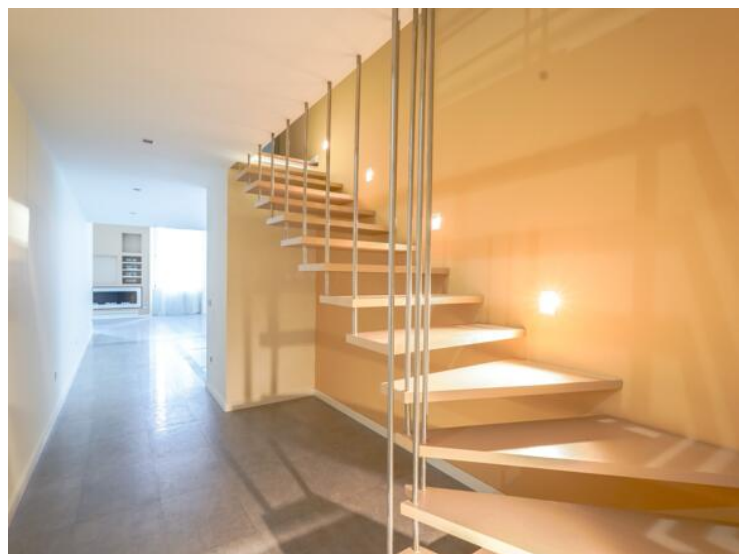
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

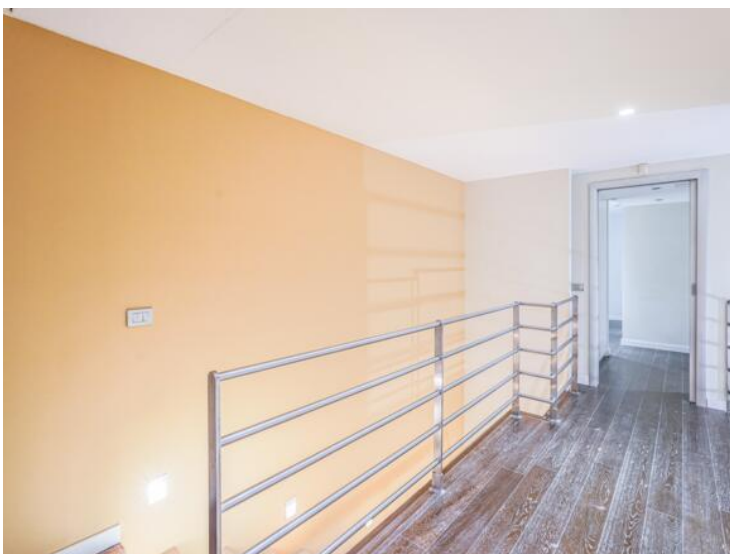
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 329 € et 3 151 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

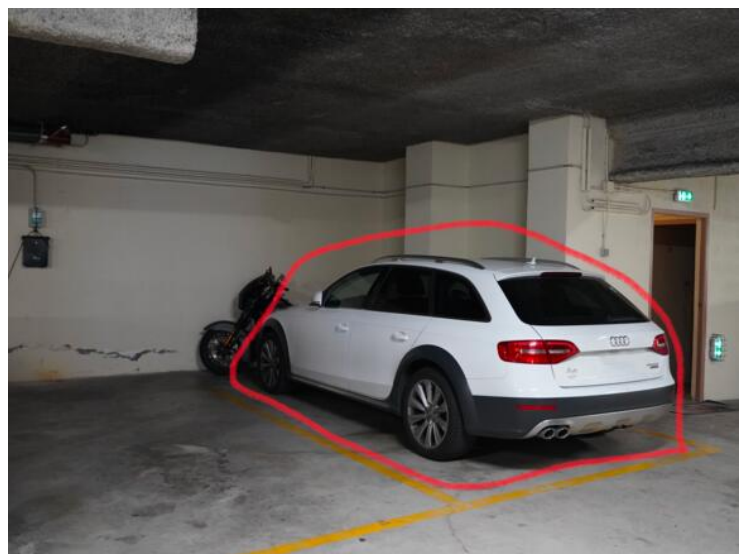
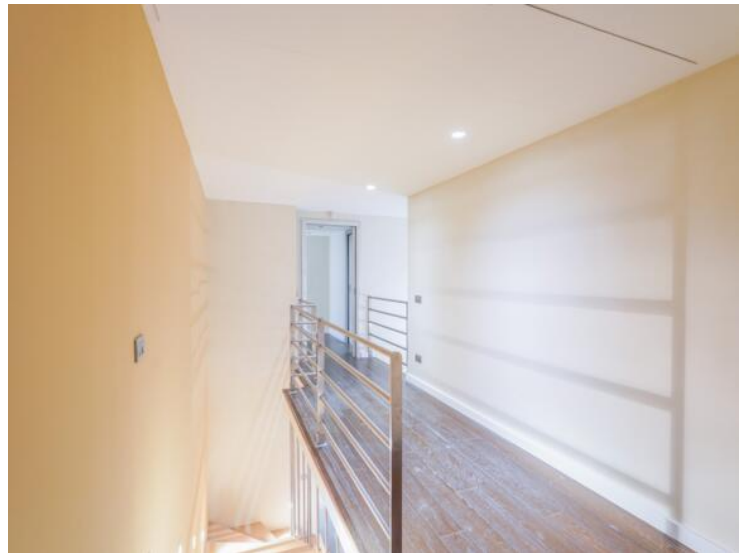
Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

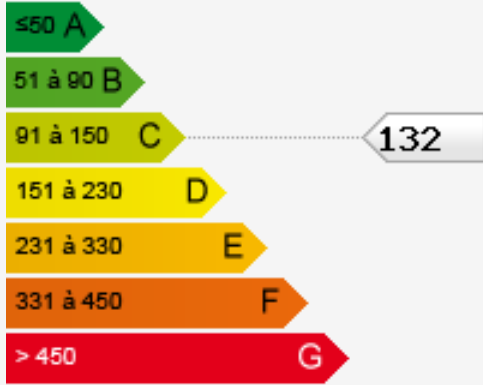








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

