



## LARVOTTO - Grands Bureaux - Vue Mer

Location professionnelle

**Exclusivité**
**21 000 € / mois**

+ Charges : 1.250 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>L'Estoril</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>222 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>3</b>	Etage <b>1</b>	Charges <b>1 250 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Mer</b>	Exposition <b>Sud, Nord</b>	Ref. <b>HP-L1B1</b>

Spacieux bureaux de 6 pièces offrant une surface totale de 222 m<sup>2</sup>, situés au 1er étage.

Ils se composent d'un hall d'entrée avec espace réception et toilettes, de trois grands bureaux en façade bénéficiant d'une belle vue sur la plage du Larvotto, de deux bureaux supplémentaires côté galerie, ainsi que d'un bureau communicant idéal pour une salle de réunion. Une salle de douche avec toilettes complète l'ensemble.

Accès direct aux plages et proximité immédiate des commodités.

Air conditionné, excellent état général, peintures entièrement refaites.









