



## Studio avec jardin privatif – Usage mixte

Location

3 200 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>42 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>LMP-LMC-BB1</b>

Situé dans le quartier recherché des Moneghetti, à proximité immédiate des ascenseurs publics offrant un accès rapide au Port et à Fontvieille, ce studio entièrement rénové bénéficie d'un environnement calme et lumineux.

D'une surface de 24 m<sup>2</sup> habitables, l'appartement s'ouvre sur un agréable jardin privatif clôturé de 17 m<sup>2</sup> avec terrasse, portant la surface totale à 41 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour profiter d'un espace extérieur en toute intimité.

Le bien est proposé entièrement meublé et équipé, avec des prestations de qualité :

- Pièce principale avec canapé-lit double
- Cuisine équipée (lave-vaisselle)
- Salle de bains en marbre avec baignoire et douche
- Lave-linge
- Climatisation réversible
- Sol en marbre
- Stores électriques blindés
- Double porte d'entrée pour une sécurité renforcée



Une grande cave complète ce bien.

Résidence de standing avec concierge et système de vidéosurveillance.

Usage mixte possible.

Animaux de compagnie bienvenus.

Un bien rare, idéal pour un pied-à-terre, une résidence principale ou une activité professionnelle dans un cadre agréable et sécurisé.





