



## Carré d'Or - Boutique

Vente professionnelle

700 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>37 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>	Charges annuelles <b>400 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Ville</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>SP-FR-83916396</b>

Au cœur du Carré d'Or, sur le boulevard des Moulins, se trouve une charmante boutique sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée la salle d'exposition et de vente.

Le loyer s'élève à 2700€ par mois (charges annuelles minimales).

Cette boutique offre une gamme étendue d'activités commerciales, allant de la vente de bijoux et d'antiquités à la vente à emporter, offrant ainsi une opportunité polyvalente pour différents types d'entreprises.

Bail 3/6/9 en cours (4ème année).



