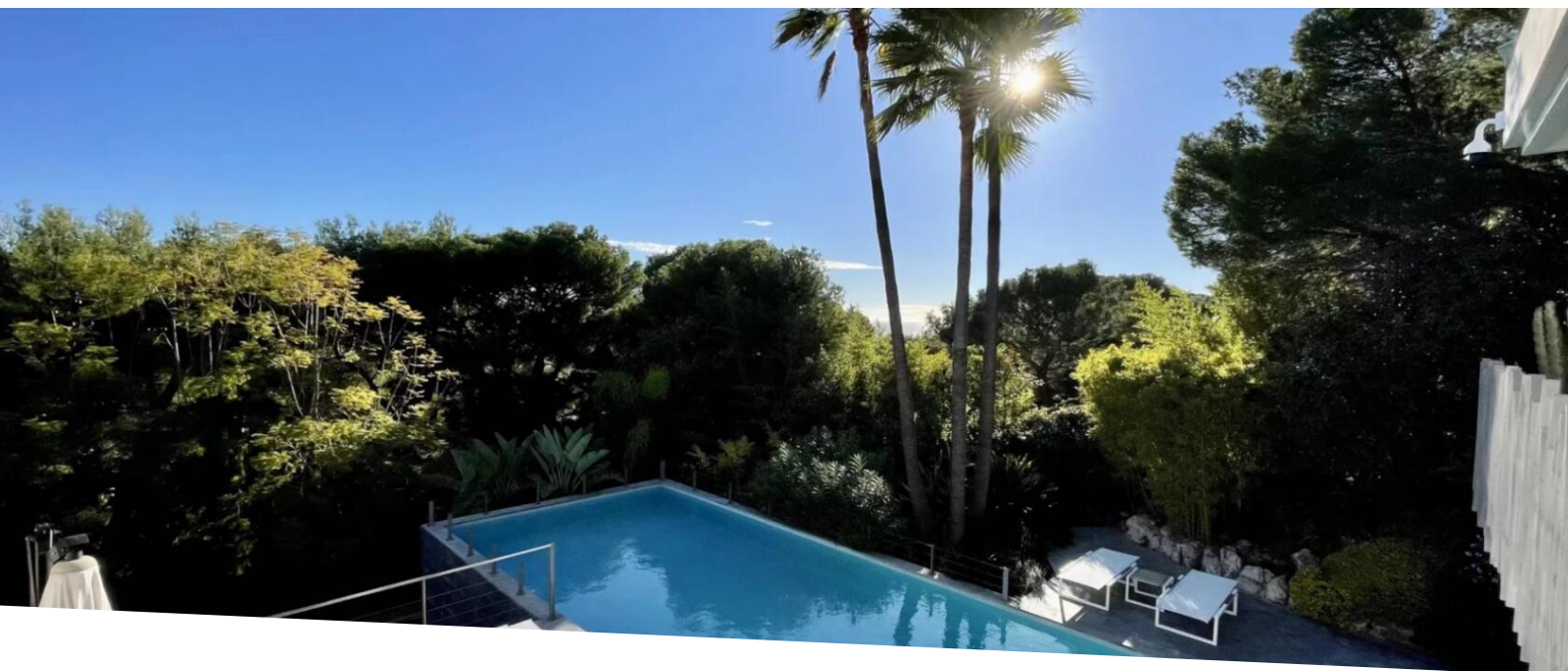




Villa confidentielle au Cap Ferrat

Location

50 000 € / mois

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Chambres 5	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. 86835751			

Nichée dans l'une des adresses les plus confidentielles et recherchées de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à seulement quelques minutes à pied du légendaire Grand-Hôtel du Cap-Ferrat, cette remarquable propriété d'environ 400 m² incarne avec justesse l'élégance intemporelle et l'art de vivre de la Riviera.

Implantée au cœur d'un superbe terrain paysager d'environ 2 000 m², dans un environnement d'un calme absolu, la villa bénéficie d'une exposition idéale et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Pensée pour offrir un confort de vie raffiné, la demeure propose de généreux espaces de réception comprenant un vaste salon, une élégante salle à manger ouverte sur une cuisine contemporaine.

L'espace nuit comprend une superbe suite de maître aux volumes généreux, complétée par quatre chambres supplémentaires de très belles dimensions, offrant chacune un cadre confortable et raffiné.



Une chambre de service ainsi qu'un grand espace complémentaire pouvant être aménagé en studio indépendant viennent parfaire l'ensemble.

Les extérieurs, parfaitement intégrés à l'environnement, révèlent toute la singularité de cette adresse : un rooftop spectaculaire offrant une vue dégagée sur la mer et les pins emblématiques du Cap-Ferrat, de vastes terrasses dédiées à la réception, une piscine, un garage fermé pour trois véhicules, ainsi qu'un jardin arboré aux essences méditerranéennes.

Rare sur le marché, cette propriété séduit par sa localisation privilégiée, son atmosphère paisible et la qualité de ses prestations, au cœur de l'un des secteurs les plus exclusifs de la Côte d'Azur.

