AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Design et Confort : Sublime 2 Pièces Rénové

Vente | Exclusivité | 5 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **76 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**
Superficie totale **90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer jusqu'au Cap Martin**
Exposition **Est - Sud**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **2PV_Terrasses_Parc-Saint-Roman**	

Dans la résidence Les Terrasses du Parc Saint Roman, avec piscine et gardien 24h/24, découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces entièrement rénové avec luxe et raffinement. Chaque détail a été pensé avec des matériaux haut de gamme : une rénovation soignée, la quintessence du confort, de l'élégance et de la perfection.

Nichée dans une résidence de prestige, cette propriété séduit par son élégance discrète et son atmosphère

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

baignée de lumière.
L’appartement s’ouvre sur une entrée raffinée menant à une cuisine haut de gamme et à un lumineux séjour, prolongé par une grande terrasse. De là, la vue s’étend jusqu’à la mer et au Cap Martin, offrant un panorama d’exception.

La chambre principale bénéficie d’un accès direct à l’extérieur, tandis qu’un dressing sur mesure et une salle de bains aux finitions luxueuses viennent parfaire l’ensemble. La cuisine, entièrement équipée et pensée dans les moindres détails, s’intègre avec harmonie à l’espace de vie. Un espace buanderie fonctionnel complète cet aménagement parfaitement optimisé.

Les matériaux et équipements proviennent exclusivement de marques de renom, gages d’une qualité irréprochable.

Si les acquéreurs le souhaitent, l'appartement peut être vendu entièrement meublé (à l’exception du lit), avec un mobilier design signé par les plus grandes maisons, une sélection pointue où chaque pièce trouve naturellement sa place.

Une place de parking et une cave, entièrement rénovée et aménagée comme une véritable pièce à vivre supplémentaire, viennent compléter ce bien d’exception.

Des photos supplémentaires sont disponibles sur demande, et les visites peuvent être organisées très facilement.





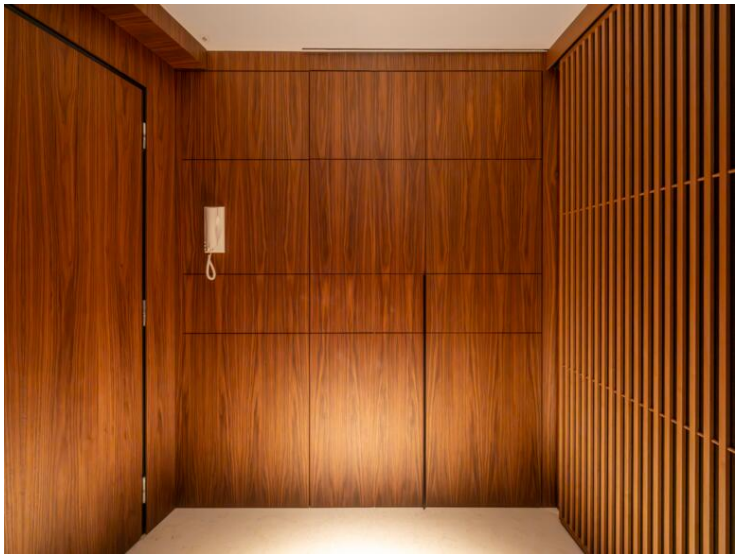
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

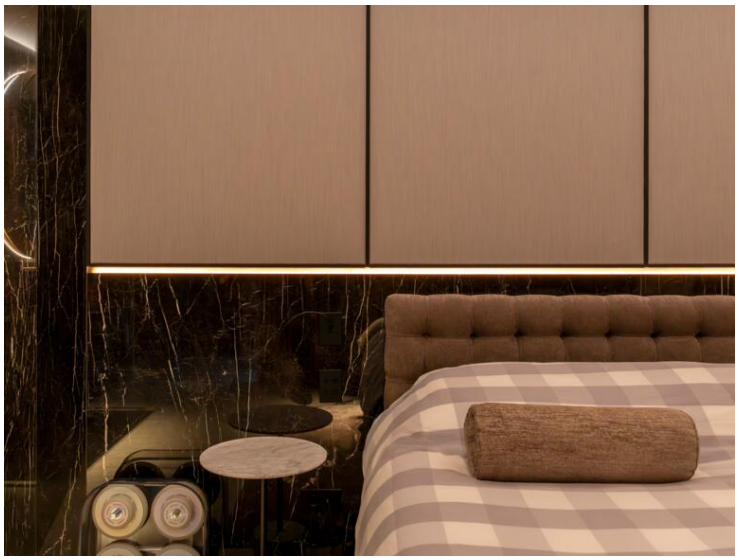








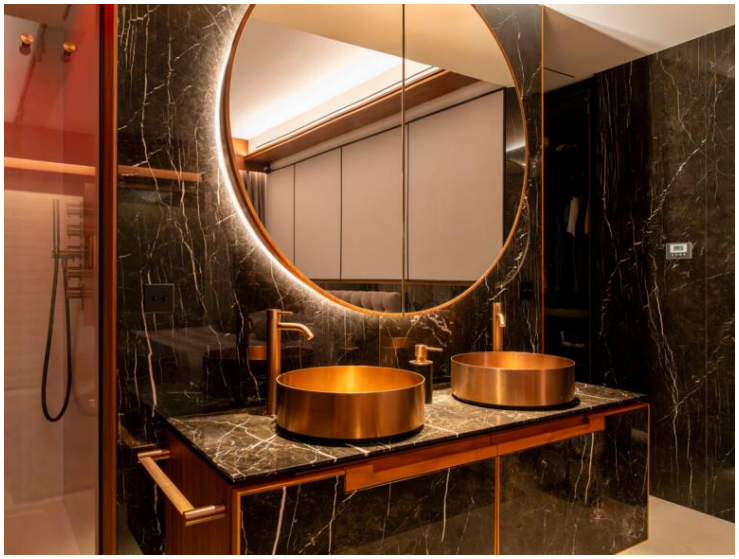




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



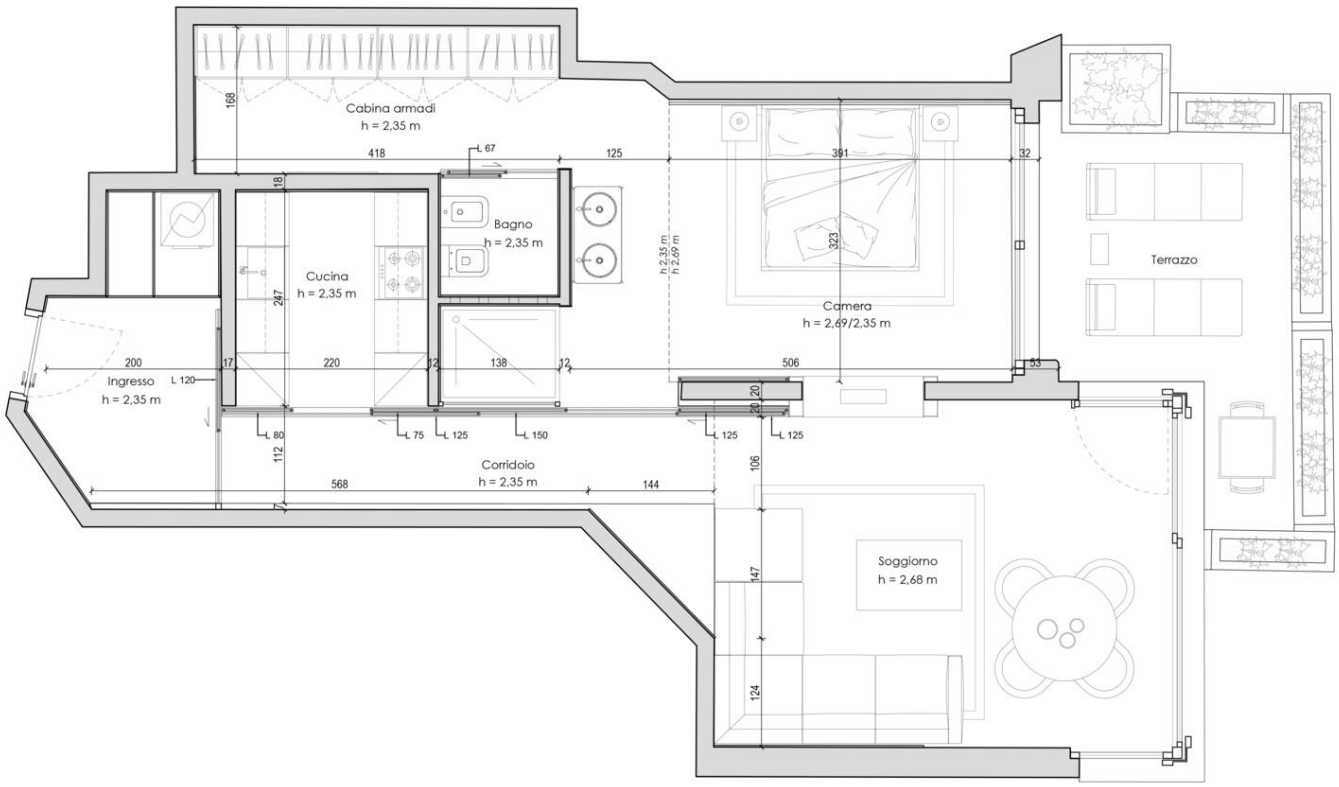




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.