



## MIRABEAU : Rare appartement de 3 chambres à coucher et belle vue panoramique

Location

Exclusivité

25 000 € / mois

+ Charges : 1.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>136 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>180 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>1 200 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Excellente exposition</b>	Date de libération <b>Juillet 2026</b>
Ref. <b>VCB - LMI -26</b>	

Dans un des immeubles les plus recherchés de Monaco, Le Mirabeau, cet appartement en étage élevé bénéficie d'une superbe vue mer et sur le nouveau quartier du front de mer "MARETERRA". Rare bien dans la résidence à disposer de trois chambres et trois salles de bain, la chambre de maître possède un accès direct au balcon surplombant la mer.



Le confortable séjour dispose également d'un accès à la terrasse et à la vue. Une cuisine américaine et salle à manger séparée complètent ce bien.

Les parties communes de la résidence ont récemment été rénové avec gout. Les résidents disposent d'une piscine privée ainsi qu'une salle de sport dans l'immeuble. Un concierge est disponible en permanence pour assurer la sécurité. Idéalement situé dans le quartier du Carré d'Or, le Mirabeau est proche de tous les commerces. Le célèbre restaurant italien, Cipriani, a ouvert un emplacement au pied de l'immeuble et la luxueuse galerie commerciale du Métropole se situe derrière le bâtiment.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking ainsi qu'une cave.

Disponibilité à partir du Juillet 2026.







