Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Monte-Carlo Sun – 3 pièces

Vente | Co-Exclusivité | 4 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **110 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **9 200 €**	*Etat* **Bon état**	*Ref.* **Monte Carlo Sun**	

Situé au sein de la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco, alliant confort, sécurité et accessibilité.

La résidence séduit par ses prestations haut de gamme, incluant un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant tranquillité et sérénité au quotidien. Les résidents bénéficient également d'une magnifique piscine.

Idéalement positionnée, la résidence dispose d'une double entrée Boulevard d'Italie et Boulevard du Larvotto, offrant un accès immédiat à toutes les commodités ainsi qu'aux plages du Larvotto.

D'une superficie intérieure d'environ 90 m², complétée par 20 m² de terrasses, cet appartement propose

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

des espaces de vie agréables et bien agencés :

• Deux chambres confortables

• Une salle de bain

• Un toilette invités

• Un séjour lumineux ouvrant sur l’extérieur

• Une vue mer appréciable

• Une cave

• Un très grand parking fermé, rare sur le marché

Par son emplacement, ses prestations et la forte demande locative à Monaco, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé et rentable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

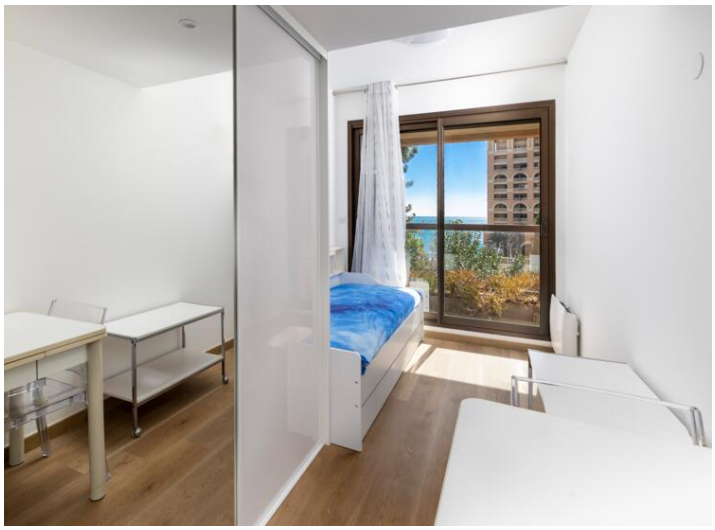












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.