



Monte-Carlo Sun – 3 pièces

Vente

Co-Exclusivité

4 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie totale 110 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Etage 2
Charges annuelles 9 200 €	Etat Bon état	Ref. Monte Carlo Sun	

Situé au sein de la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco, alliant confort, sécurité et accessibilité.

La résidence séduit par ses prestations haut de gamme, incluant un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant tranquillité et sérénité au quotidien. Les résidents bénéficient également d'une magnifique piscine.

Idéalement positionnée, la résidence dispose d'une double entrée Boulevard d'Italie et Boulevard du Larvotto, offrant un accès immédiat à toutes les commodités ainsi qu'aux plages du Larvotto.

D'une superficie intérieure d'environ 90 m², complétée par 20 m² de terrasses, cet appartement propose



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : Monte Carlo Sun

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

des espaces de vie agréables et bien agencés :

- Deux chambres confortables
- Une salle de bain
- Un toilette invités
- Un séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur
- Une vue mer appréciable
- Une cave
- Un très grand parking fermé, rare sur le marché

Par son emplacement, ses prestations et la forte demande locative à Monaco, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé et rentable.





