Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



VENTE VILLA LA TURBIE 4 PIÈCES 161.9 M²

Vente

1 280 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie totale **161,90 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parkings* **2**
Vue **Vue mer,Vue montagne**	*Ref.* **SAV200FR**		

Au cœur du village prisé de La Turbie, dans une résidence sécurisée et particulièrement recherchée, cette élégante maison mitoyenne d'un seul côté incarne l'art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest idéale, elle offre une vue panoramique absolument remarquable sur la Méditerranée, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Nice — un spectacle quotidien entre ciel et mer.

Un cadre de vie privilégié

L'accès se fait par une entrée privative avec portail électrique, permettant le stationnement aisé de deux véhicules, garantissant confort et discrétion.
Les extérieurs, véritable invitation à la détente, se composent de deux vastes terrasses baignées de lumière ainsi que d'un jardin en restanques, typiquement méditerranéen, offrant la possibilité d'y créer une piscine pour parfaire ce cadre d'exception.

Une maison aux multiples potentialités

Pensée pour conjuguer confort et modularité, la propriété se déploie sur trois niveaux :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Rez-de-chaussée :
Un atelier indépendant avec salle d’eau et climatisation, pouvant aisément être transformé en studio autonome — idéal pour recevoir, créer un espace professionnel ou générer un revenu locatif.

Premier niveau :
Un lumineux séjour avec cuisine ouverte, sublimé par de larges ouvertures, un bureau d’environ 7 m² pouvant être aménagé en troisième chambre, ainsi qu’un WC indépendant.

Deuxième niveau :
Deux chambres élégantes, deux salles de bains avec WC et une buanderie complètent l’espace nuit avec fonctionnalité et raffinement.

Prestations & Atouts

Vue mer panoramique
Exposition sud-ouest
Poêle à bois
Climatisation réversible
Possibilité 3e chambre
Potentiel studio indépendant
Stationnement privatif (2 véhicules)
Possibilité piscine

Un bien rare sur le secteur, alliant vue spectaculaire, potentiel d’aménagement et qualité de vie, à seulement quelques minutes de Monaco et des plages de la Côte d’Azur.

Une opportunité exclusive pour une résidence principale de charme, une maison secondaire d’exception ou un investissement patrimonial de qualité.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.