MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Nice Carré d'Or – Victor Hugo | bourgeois avec parkings

Location professionnelle

7 000 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Quartier* **LIBERTI-ALBERT 1er**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **197 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Parkings* **4**	*Etage* **RDC**	*Charges* **500 €**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **LFO-0326-NI**

Au cœur du prestigieux Carré d'Or de Nice, sur le très recherché Boulevard Victor Hugo, superbe appartement d'environ 200 m² (incluant la surface de la mezzanine) situé en rez-de-jardin surélevé d'une élégante résidence bourgeoise de caractère, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la mer.

Ce bien aux volumes généreux et aux prestations soignées offre un cadre de vie à la fois élégant et confortable. L'appartement, en excellent état, propose cinq chambres ou bureaux, un vaste espace de réception, une cuisine aménagée ainsi que de nombreux rangements.

Grâce à son agencement particulièrement fonctionnel, il convient aussi bien à une résidence principale familiale qu'à l'installation de professions libérales (cabinet médical, avocats, consultants, bureaux de représentation...).

Atout extrêmement rare dans ce secteur : le bien bénéficie d'un espace privatif en façade permettant le

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

stationnement de jusqu'à quatre véhicules, offrant un confort exceptionnel en plein centre-ville.

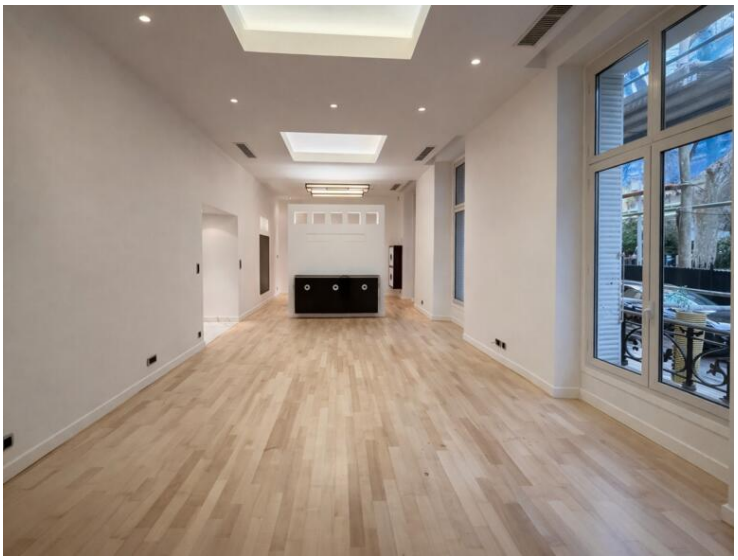
Possibilité également d'ajouter à la location un pavillon indépendant, idéal pour un bureau complémentaire, un espace professionnel ou un logement annexe.

Emplacement premium au cœur du Carré d'Or, l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Idéal famille ou professions libérales.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

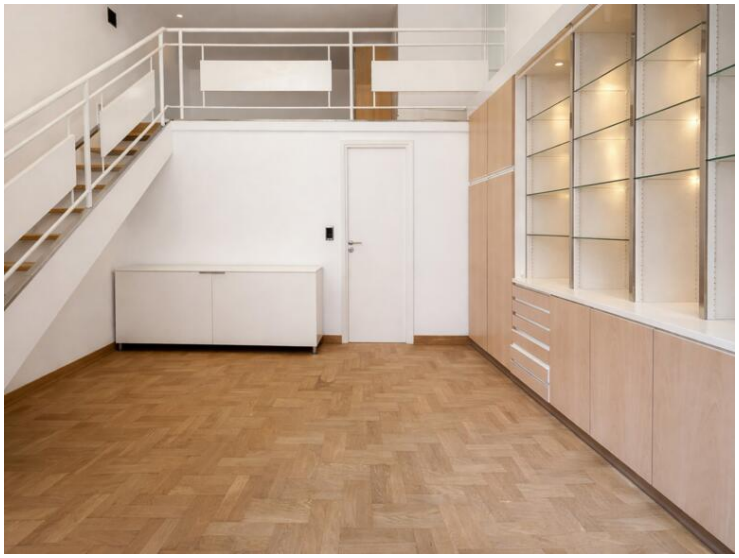
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

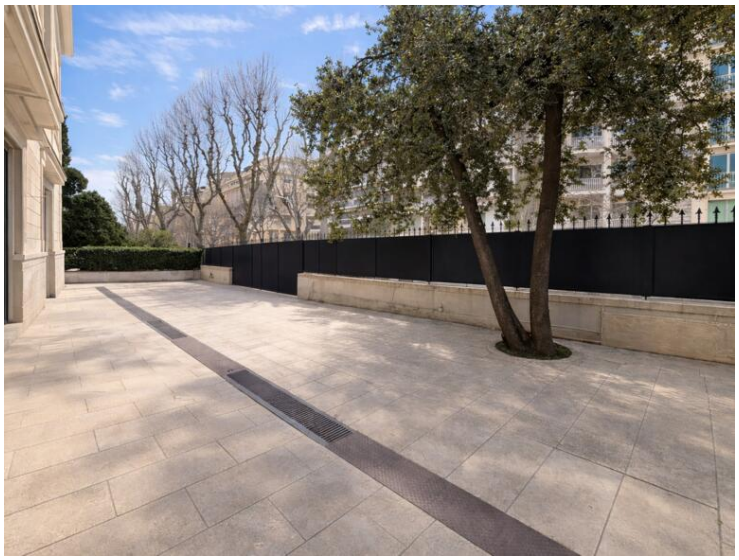












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



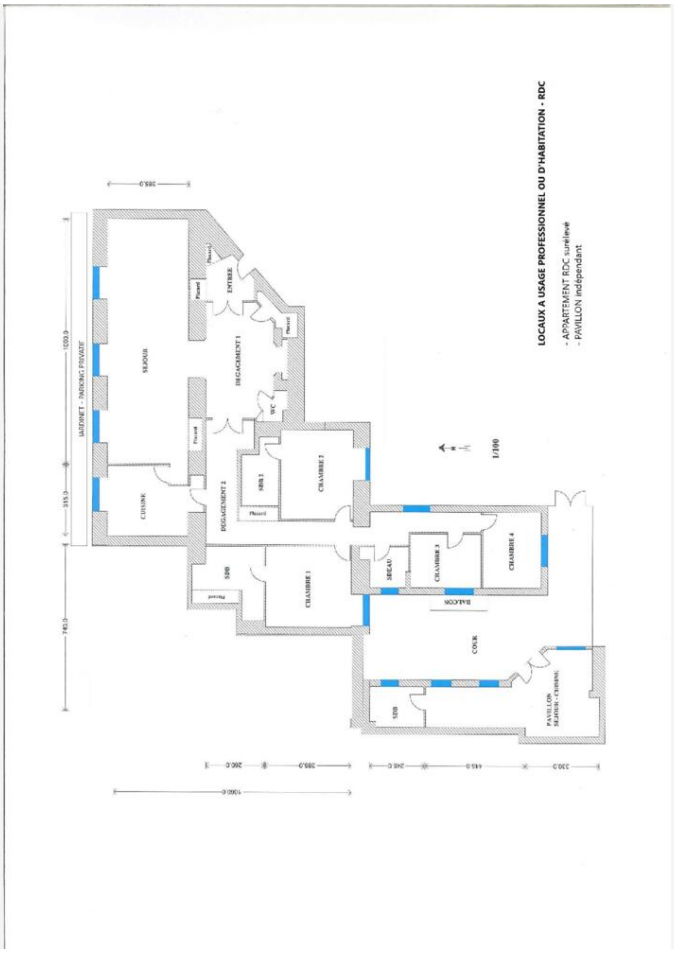






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.