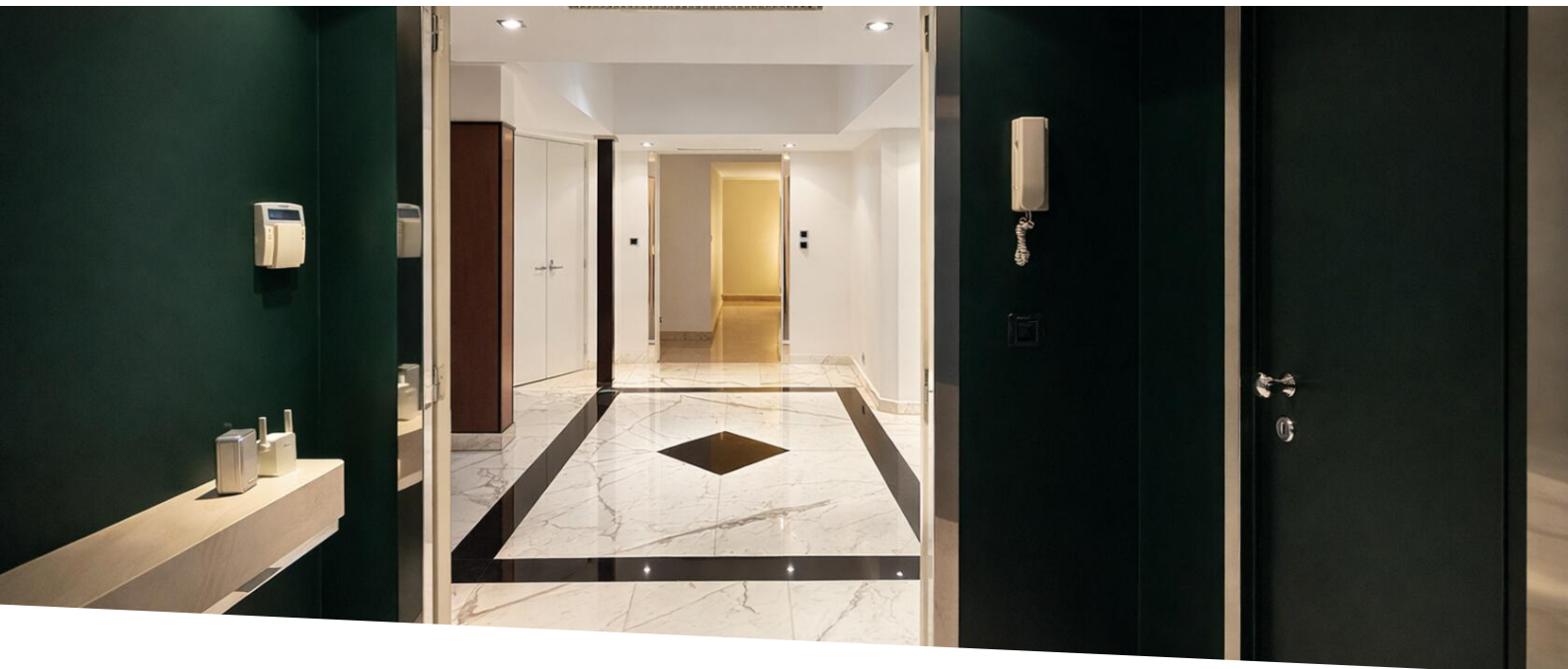




Nice Carré d'Or – Victor Hugo | bourgeois avec parkings
Location professionnelle **7 000 € / mois**
+ Charges : 500 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces +5 pièces	Quartier LIBERTI-ALBERT 1er	Ville Nice
Pays France	Superficie habitable 197 m²	Superficie terrasse 100 m²	Chambres 5
Salles de bains 3	Parkings 4	Etage RDC	Charges 500 €
Etat Très bon état	Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. LFO-0326-NI

Au cœur du prestigieux Carré d'Or de Nice, sur le très recherché Boulevard Victor Hugo, superbe appartement d'environ 200 m² (incluant la surface de la mezzanine) situé en rez-de-jardin surélevé d'une élégante résidence bourgeoise de caractère, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la mer.

Ce bien aux volumes généreux et aux prestations soignées offre un cadre de vie à la fois élégant et confortable. L'appartement, en excellent état, propose cinq chambres ou bureaux, un vaste espace de réception, une cuisine aménagée ainsi que de nombreux rangements.

Grâce à son agencement particulièrement fonctionnel, il convient aussi bien à une résidence principale familiale qu'à l'installation de professions libérales (cabinet médical, avocats, consultants, bureaux de représentation...).

Atout extrêmement rare dans ce secteur : le bien bénéficie d'un espace privatif en façade permettant le



stationnement de jusqu'à quatre véhicules, offrant un confort exceptionnel en plein centre-ville.

Possibilité également d'ajouter à la location un pavillon indépendant, idéal pour un bureau complémentaire, un espace professionnel ou un logement annexe.

Emplacement premium au cœur du Carré d'Or, l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Idéal famille ou professions libérales.



