Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Belle vitrine pour le pas de porte de ce local bien entretenu de la Condamine

Vente professionnelle — 490 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **50 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **Rdc**
Etat **Bon état**	*Ref.* **VTE-CDP**		

Beau local climatisé d'environ 50 m2 avec une grande vitrine, situé au sein du quartier de la Condamine.

L'activité actuelle est :

" Achat, vente en gros, demi-gros et au détail aux particuliers, commission, courtage, représentation, importation, exportation de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres. Ainsi que la pose et l'agencement de cuisines et salles de bains. "

Bail commercial de 3/6/9 années.

Montant du loyer 2 900€/mois.

Possibilité de racheter l'activité en cours pour 200 000€ supplémentaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.