VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



MENTON - VILLA D'EXCEPTION

Vente

2 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **267 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**
Superficie terrain **1 587 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **+5**
Cave **1**	*Etage* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **VUE MER ET MONTAGNE**
Exposition **SUD**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **1945**	

Sur les hauteurs de Menton, découvrez une propriété d’exception avec vue mer, piscine et prestations haut de gamme, idéale pour profiter pleinement de la Côte d’Azur.

Sur les hauteurs les plus prisées de Menton, cette villa d’exception offre un cadre de vie unique et raffiné sur la Côte d’Azur, bénéficiant d’une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et le littoral environnant. Nichée dans un environnement résidentiel calme et privilégié, la propriété séduit

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

immédiatement par son élégance, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle omniprésente. Édifiée sur un terrain d'environ 1 587 m², elle propose un cadre de vie à la fois exclusif, confortable et parfaitement adapté à l'art de vivre méditerranéen.

La villa développe de beaux espaces de vie où chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Elle comprend quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi que trois salles de bains parfaitement équipées aux prestations soignées. La cuisine moderne, entièrement aménagée et fonctionnelle, s'ouvre sur les espaces de vie et permet de profiter pleinement des moments de convivialité. Les grandes baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle tout au long de la journée et prolongent les espaces intérieurs vers l'extérieur.

À l'extérieur, de vastes terrasses baignées de soleil entourent la piscine et offrent un panorama exceptionnel sur la mer. Ces espaces sont parfaitement adaptés pour organiser des repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du climat doux de la région dans un cadre paisible et privilégié.

Pensée également pour le confort et les loisirs, la propriété dispose d'équipements rares qui renforcent son caractère exclusif. On y trouve notamment une salle de cinéma privée, idéale pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis, ainsi qu'une cave à vin qui ravira les amateurs et collectionneurs. Un jacuzzi complète cet espace dédié au bien-être, offrant un véritable lieu de relaxation face à la mer.

La maison bénéficie également d'un espace de stationnement particulièrement pratique avec la possibilité d'accueillir jusqu'à six véhicules à l'intérieur de la propriété, garantissant sécurité et confort pour les résidents comme pour leurs invités.

Alliant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain, cette villa rare représente une opportunité exceptionnelle pour vivre pleinement la douceur de vivre méditerranéenne. Située à proximité des plages, des commerces et des commodités de Menton, tout en préservant une parfaite intimité, elle constitue une résidence de prestige idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. Une propriété de caractère destinée aux amateurs d'élégance, de tranquillité et de vues d'exception.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



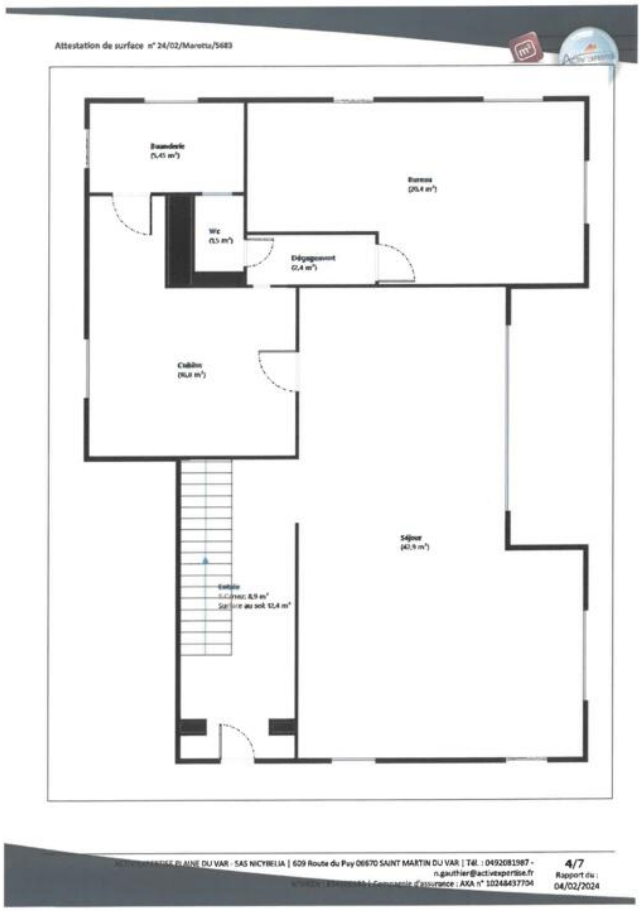




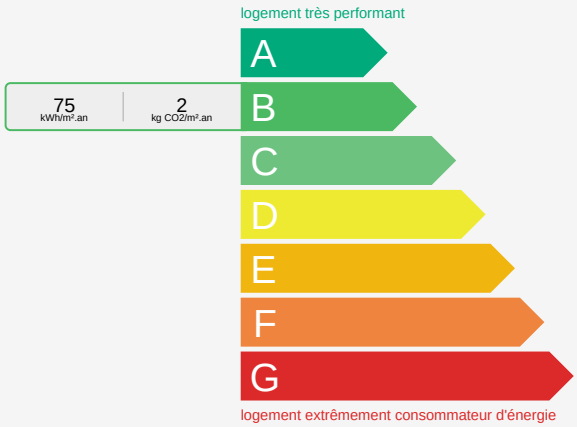


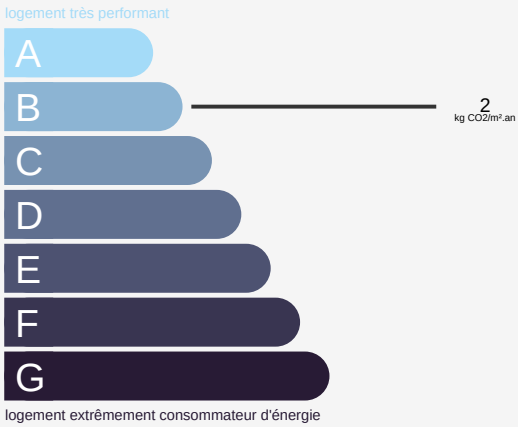


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.