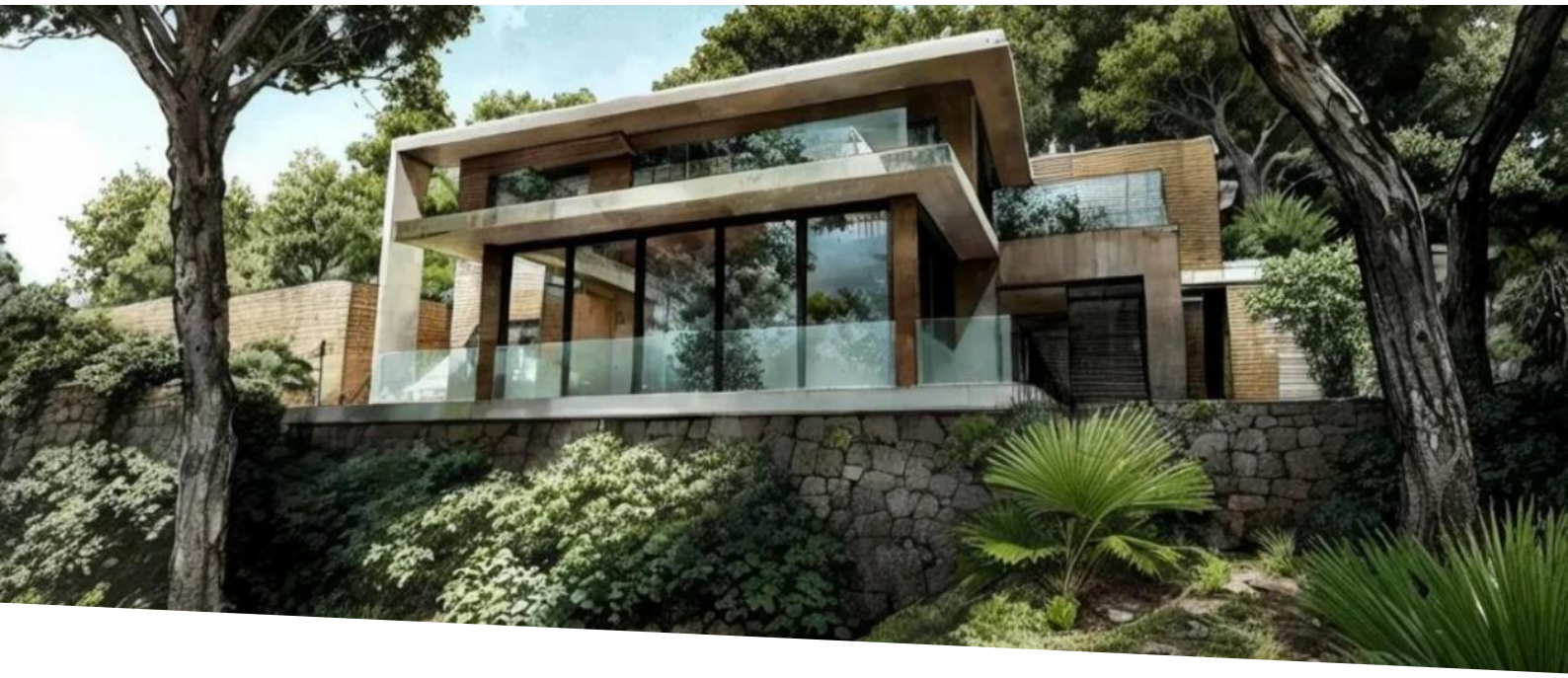
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ÈZE – VILLA LUMINEUSE AVEC PISCINE ET VUE MER

Vente

6 300 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **400 m²**
Superficie terrain **2 345 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **VUE MER**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2550**

Située sur le territoire d'Èze, à deux pas de Monaco et au calme, ce projet de construction de villa offre une expérience méditerranéenne unique avec vue dégagée sur la mer.

Ce projet de villa d'exception de 400m² habitable, située dans un cadre privilégié sur les hauteurs d'Èze, offre un agencement harmonieux et des prestations de qualité, alliant confort moderne et charme méditerranéen. Le rez-de-jardin se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres avec salles de bains et une buanderie complètent ce niveau, offrant fonctionnalité et intimité.

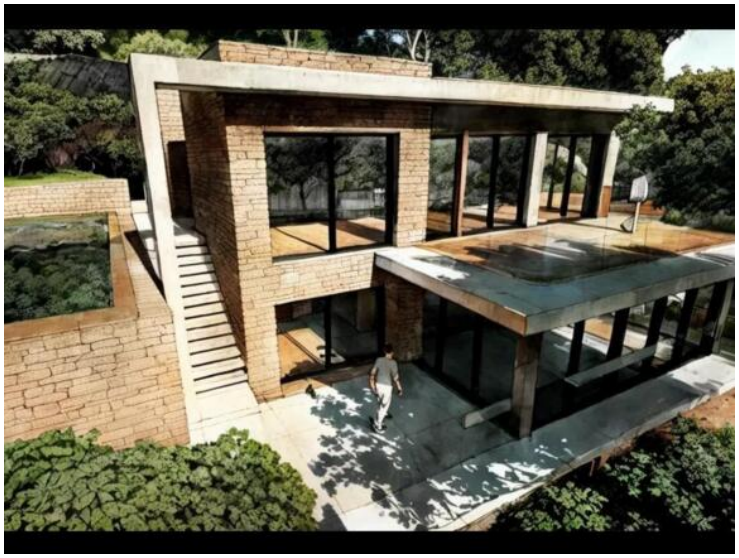
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Au premier étage, deux chambres climatisées avec salles de bains privatives s’ouvrent sur une vaste terrasse offrant un panorama exceptionnel sur la mer, permettant de profiter de la beauté du littoral et des couchers de soleil.

À l’extérieur, la villa séduit par sa piscine face à la mer, son jardin soigneusement aménagé avec abris, un garage et même un espace pour jouer à la pétanque. L’ensemble crée un cadre de vie idéal pour se détendre, organiser des repas en extérieur ou recevoir des invités dans un environnement rare et préservé.

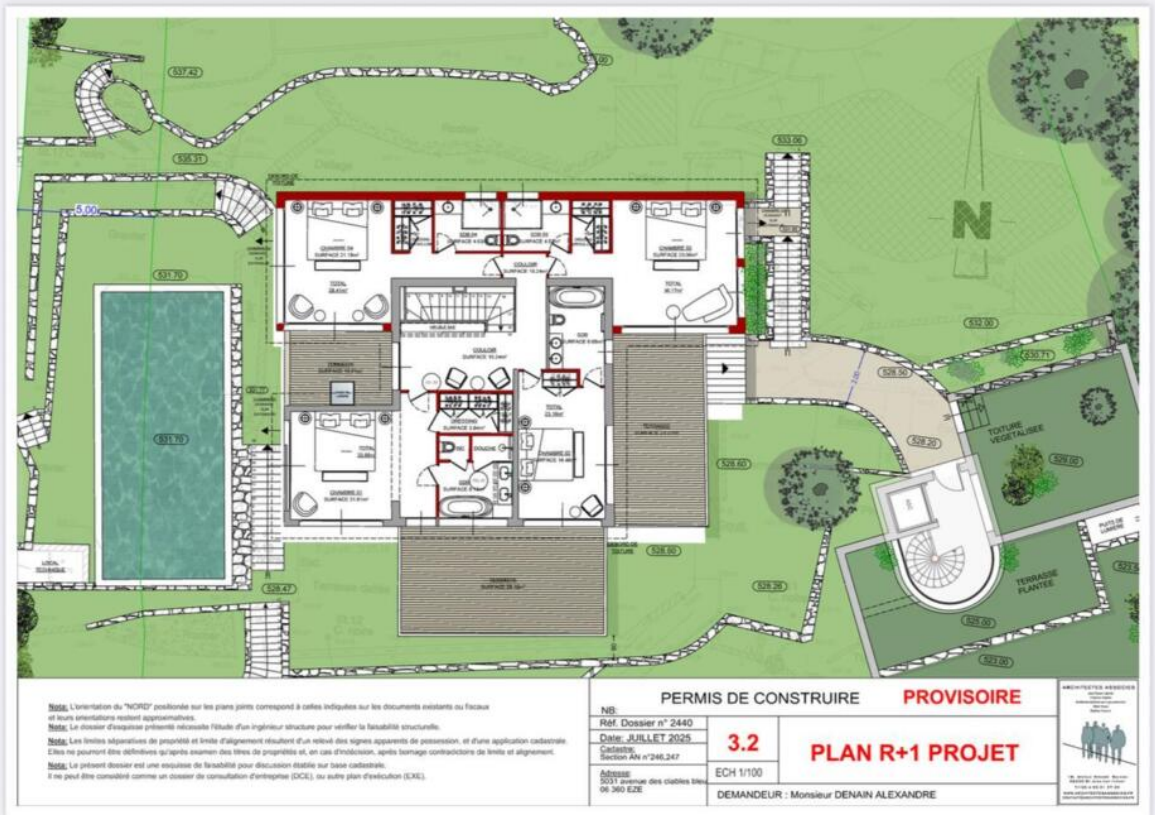
Cette propriété combine harmonieusement espace, luminosité et confort, tout en offrant une vue mer spectaculaire, faisant d’elle une opportunité unique pour un achat sur la Côte d’Azur et pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

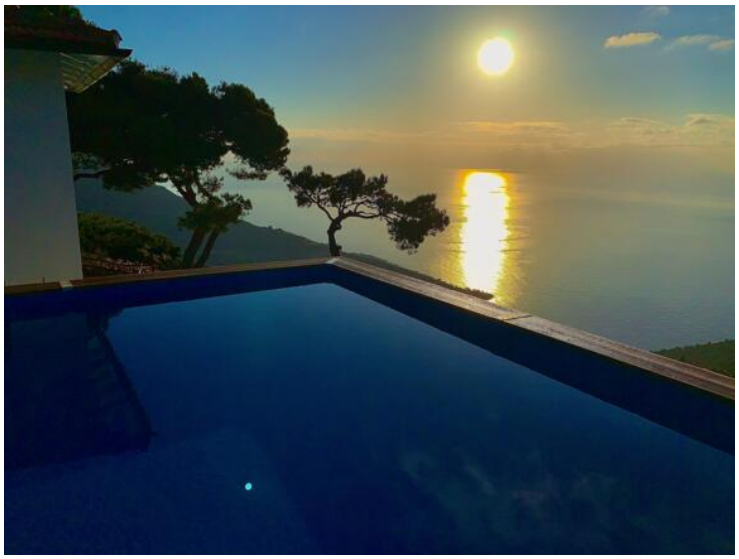




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

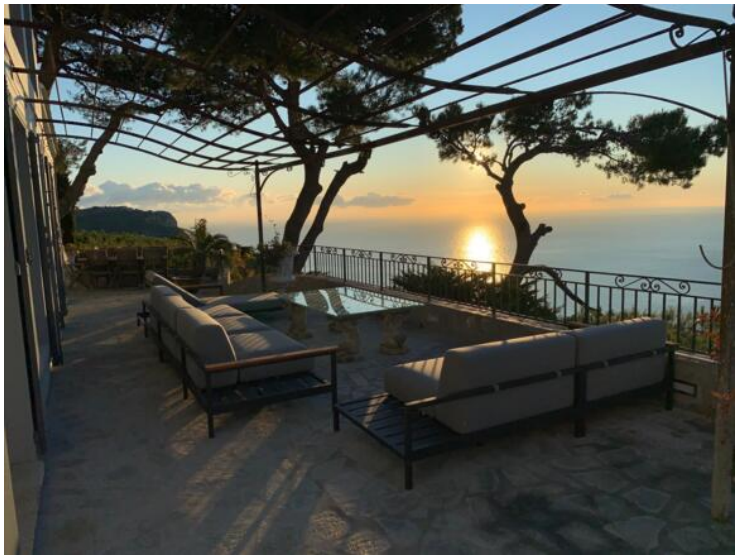






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.